



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ
СЕВЕРОИЗТОЧНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ
ТП ДГС ЦОНЕВО

Адрес: с. Цонево, ПК 9261, ул. Христо Трендафилов № 54, тел. 0517/27 232;
e-mail: dgs.conevo@dpshumen.bg; <http://dgsconevo.sidp.bg/>

ДОГОВОР
ЗА
ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВО
№ 86...

Днес, 01.10. 2018 г., в с. Цонево, между:

1. ТП Държавно горско стопанство „Цонево“ при „СИДП“ ДП- гр. Шумен,
със седилище и адрес на управление - чл.2 от ЗЗЛД чл.2 от ЗЗЛД
чл.2 от ЗЗЛД, представлявано от Директор- и чл.2 от ЗЗЛД чл.2 от ЗЗЛД
и Ръководител счетоводен отдел- Главен счетоводител а. - тел.
чл.2 от ЗЗЛД чл.2 от ЗЗЛД наричано по-долу за краткост
ВЪЗЛОЖИТЕЛ, от една страна.

и

2. „ЧЕКИ - 86“ ЕООД с ЕИК: 201265231 със седилище и адрес на управление
чл.2 от ЗЗЛД чл.2 от ЗЗЛД чл.2 от ЗЗЛД тавлявано от
чл.2 от ЗЗЛД качеството й на управител на дружеството, наричано по-
долу и за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**

на основание чл. 20, ал. 4, т. 1, във вр. с т. 45 от приложение №1 към чл. 3, ал. 1,
т. 1, б. „а“ от Закона за обществените поръчки и Заповед № 214/25.05.2018 г. на
Директора на СИДП ДП – гр. Шумен и съгласно Разрешение за строеж № 4/23.02.2017
г. от Главен архитект на Община Дългопол, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши „Строеж
на пристройка към съществуваща административна сграда в УПИ I, кв. 48 от рег. план
на с. Цонево, общ. Дългопол, обл. Варна, със ЗП – 15,00 кв. м. и РЗП – 45,40 кв. м. на ТП
„ДГС Цонево“ към „Североизточно държавно предприятие“ ДП – Шумен, посочен по
вид, количество, единични цени и други характеристики в „Обобщена количествено –
стойностна сметка“ за изпълнени строителни и монтажни работи, която е неразделна
част от настоящия договор.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ще извърши строителните дейности при условията на направеното
от него ценово предложение.

II. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 2. (1) Настоящият договор влиза в сила от момента на подписването му от страните
и има срок на действие **60 календарни дни**, считано от предаването на строителната
площадка с Протокол 2 и/или 2а и приключва с подписването на окончателен прием –
предавателен протокол – Приложение №4 и Акт образец 15, съгласно Наредба № 3 за
съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(2) Място на изпълнение: с. Цонево, общ. Дългопол, с чл.2 от ЗЗЛД
административната сграда на ТП „ДГС Цонево“.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълни договорените строително-монтажни
работи при спазване условията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, и съгласно действащата нормативна
уредба.

Чл. 4. Строително-монтажните работи да се извършват от служители и работници на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 5. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осъществи качествено и в договорения срок всички строително-монтажни работи (СМР), предмет на настоящия договор.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава при извършване на СМР да влага само нови материали и изделия, отговарящи на техническите изисквания към строителните продукти и същите да се придружават от декларации за качеството на строителните продукти.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осъществи изпълнението на договора чрез собствено и/или наето техническо оборудване.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ относно реда за изпълнение на СМР, като му предоставя възможност за контролирането им.

Чл. 6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява всички допуснати от него грешки при изпълнение на СМР, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, и всички дефекти, появили се през гаранционния срок.

Чл. 7. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава по време на СМР да обезопаси строителната площадка и да поддържа обекта чист.

(2) След приключване на СМР и преди приемане на извършените работи от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава строителните площадки да бъдат изчистени, а околното пространство – възстановено.

Чл. 8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава своевременно да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички обстоятелства, които създават реални предпоставки за забавяне или спиране изпълнението на СМР.

Чл. 9. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поддържа валидна през целия период на действие на настоящия договор застрахователната си полица за професионална отговорност в строителството съгласно чл. 171 от Закон за устройство на територията и Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството.

(2) Всички вреди, нанесени на трети лица във връзка с изпълнение на СМР, се заплащат от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за работата и действията на своите работници и служители във връзка с изпълнение предмета на договора.

Чл. 11. Всички допълнителни разходи във връзка с изпълнението на настоящия договор са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съответното възнаграждение след окончателното изпълнение на всички СМР.

Чл. 13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за организацията и прилагането на всички необходими мероприятия по здравословни и безопасни условия на труда и пожарна и аварийна безопасност при извършването на дейността по настоящия договор на територията на ТП „ДГС Цонево“.

Чл. 14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи уговореното в настоящия договор възнаграждение в посочените срокове и условия.

Чл. 15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да развали едностранно договора при неизплащане на уговореното възнаграждение от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 16. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да окаже необходимото съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по изпълнение на договора и да му осигурява достъп до обекта.

Чл. 17. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право по всяко време да осъществява контрол на изпълнението относно качество, количество, стадии на изпълнение, технически параметри и др., като не затруднява с това работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 18. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да приеме от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ извършените СМР в случай, че са извършени качествено и според договореното чрез съставяне и подписване на съответния акт за приемане на обекта.

Чл. 19. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение за изпълнените СМР.

Чл. 20. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да осъществи всички СМР без отклонения.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от изпълнението на СМР, предмет на настоящия договор, да откаже приемането на същите, както и да откаже да заплати съответното възнаграждение, докато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни своите задължения съгласно договора.

Чл. 21. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да развали едностранно договора, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни задълженията си в срок, по настоящия договор.

V. ПРИЕМАНЕ НА СМР И ГАРАНЦИОНЕН СРОК

Чл. 22. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за завършването на СМР и да го покани да приеме работата, ако има основание за това.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да прегледа изпълнението на СМР в 7-дневен срок след уведомяването му съгласно предходната алинея.

Чл. 23. (1) Приемането на СМР от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ се удостоверява чрез съставянето и подписването на приемо-предавателен протокол за това, подписан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или от оправомощени от тях лица.

(2) При приемането на СМР ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ трябва да направи всички свои възражения за неправилно изпълнение. Възраженията се вписват в протокола по предходната алинея.

(3) Ако при приемането на изработеното се установи, че са налице недостатъци на изработката, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изисква отстраняване на недостатъците за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и в срок, посочен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в приемо-предавателния протокол;

(4) В рамките на срока за изпълнение на настоящия договор ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ трябва да отправи своите възражения към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за недостатъци, които не могат да се открият при обикновения преглед или се проявят по-късно, веднага след откриването им.

(5) Ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не направи възражения съгласно предходните алинеи, изпълнението на СМР се счита прието.

Чл. 24. (1) Гаранционният срок за изпълнените СМР, на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, е **5 (пет) години**.

(2) Гаранционният срок започва да тече от датата на въвеждане на обекта в експлоатация.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за всеки дефект проявил се в рамките на гаранционния срок.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да започне отстраняването на дефекта в срок до 1 работен ден след уведомяването.

(5) Всички разходи във връзка с отстраняването на дефекти по време на гаранционния срок са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 25. Гаранционният срок не обвързва ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за щети, нанесени на изпълнените СМР, от природни бедствия.

VI. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ

Чл. 26. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за качеството на използваните материали, както и за качеството и точността на извършената работа.

Чл. 27. (1) При забава за завършване и предаване на работите по настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,5 % за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % от стойността на договора, както и обезщетение за претърпени вреди по общия ред в случаите, когато те надхвърлят договорената неустойка.

(2) При виновно некачествено извършване на ремонтните работи, освен задължението за отстраняване на дефектите и другите възможности, предвидени в настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 5 % от стойността на некачествено извършените ремонтни работи, както и обезщетение за претърпени вреди по общия ред в случаите, когато те надхвърлят договорената неустойка.

(3) При неизпълнение на задълженията си по настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 10 % върху стойността на договора, както и обезщетение за претърпени вреди по общия ред в случаите, когато те надхвърлят договорената неустойка.

VII. ЦЕНИ И ПЛАЩАНЕ

Чл. 28. (1) Общата стойност на договора е в размер на **29 962,32 лв.** (двадесет и девет хиляди деветстотин шестдесет и два лева и тридесет и две стотинки), /без ДДС/ или **35 954,78 лв.** (тридесет и пет хиляди деветстотин петдесет и четири лева и седемдесет и осем стотинки) /с включен ДДС/.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва плащанията по този договор по банков път, по посочена по-долу банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, на части, по следния начин:

2.1. АВАНСОВО ПЛАЩАНЕ в размер на **8 000 лв.** (осем хиляди лева) от общата стойност на договора /без ДДС/ - платимо в 7-дневен срок след сключване на Договора.

2.2. МЕЖДИННО ПЛАЩАНЕ, се извършва на база реално изпълнени и приети без забележки СМР, установени с констативен приемо-предавателен протокол за установяване на действително извършени работи, подписан от представители на страните по Договора или от конкретно оправомощени лица, придружен от изискуемите актове и протоколи, съгласно Наредба № 3/2003г., в 7-дневен срок от подписване на протокола;

2.3. ОКОНЧАТЕЛНО ПЛАЩАНЕ се извършва при подписан Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) – Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба №3 от 31 юли 2003 година в срок до 15 /петнадесет/ дни след подписване на констативен протокол за одобряване на предадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ фактура. Размерът на окончателното плащане се изчислява като от общо одобрените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ суми по договора се приспадат извършените плащания.

(3) Плащането за извършване на СМР, предмет на настоящия договор, от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ се извършва чрез банков превод по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, посочена в издадената от него фактура.

(4) Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е извършил част от работата и по-нататъшното изпълнение на поръчката се окаже невъзможно поради причини, заради които страните по договора не отговарят, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи възнаграждение в размер само на изработената част от поръчката, ако тя може да бъде полезна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Ако се окаже, че няма изработена такава част, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право на възнаграждение.

Чл. 29. (1) Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от уговореното в този договор или ако извършените ремонтни работи имат недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може по свой избор да иска:

1. поправяне на извършеното без заплащане в даден от него подходящ срок;
2. заплащане на разходите, необходими за поправката;
3. съответно намаление на възнаграждението.

(2) Ако отклонението или недостатъците са толкова съществени, че работата е негодна за уговореното предназначение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали договора.

(3) В случая по предходната алинея ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право на възнаграждение, а ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право на обезщетение по общите правила.

VIII. ГАРАНЦИИ

Чл. 30. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира изпълнението на договора с гаранция в размер 3 % (три на сто) от стойността на договора без включен ДДС и която се представя при сключване на настоящия договор в парична сума по сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или като банкова гаранция.

(2) В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя банкова гаранция за изпълнение на договора, тя следва да бъде издадена в полза на ТП „ДГС Цонево“ към СИДП ДП - Шумен, да бъде неотменима, безусловна и без протест, да влиза в сила от датата на издаването ѝ, и да бъде със срок на валидност 30 (тридесет) календарни дни след изтичане срока на действие на договора.

(3) Внесената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ гаранция за добро изпълнение може да бъде задържана от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при условие, че първият не изпълни частично или изцяло задълженията си по договора за възлагане на обществена поръчка.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията за изпълнение, без да дължи лихви, в 30-дневен (тридесет дневен) срок след изтичане срока на договора, изпълнение на поетите задължения от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и след негово писмено искане.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл. 31. (1) Настоящият договор се прекратява:

1. С изпълнение на всички задължения на страните;
2. По взаимно съгласие между страните, изразено писмено;
3. При настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на СМР;
4. С развалянето му по реда на чл. 87 от Закона за задълженията и договорите;

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право едностранно да развали договора с писмено предизвестие, ако установи, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ:

1. при извършването на СМР се отклонява съществено от уговореното в този договор;
2. извършва СМР с много ниско качество;
3. влага некачествени или неподходящи материали;

XI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 32. Нито една от страните няма право да прехвърля на трети лица правата и задълженията по настоящия договор без писмено съгласие на другата страна.

Чл. 33. Всички спорни въпроси възникнали в хода на изпълнение на договора ще се решават между страните чрез преговори, а при непостигане на съгласие – по реда на действащото законодателство пред компетентния български съд.

Чл. 34. За неуредените по договора въпроси се прилагат разпоредбите на законодателството на Република България.

Чл. 35. Настоящият договор влиза в сила от деня на подписването му.

Чл. 36. Неразделна част от настоящия договор е Количествено – стойностна сметка и Разрешение за строеж № 4/23.02.2017 г.

Чл. 37. При подписването на договора се представи документ за парична гаранция/банкова гаранция.

Настоящият договор се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

чл.2 от ЗЗЛД

ЗА I чл.2 от ЗЗЛД

ЗА ИЗП чл.2 от ЗЗЛД

чл.2 от ЗЗЛД

чл.2 от ЗЗЛД чл.2 от ЗЗЛД

чл.2 от ЗЗЛД

чл.2 от ЗЗЛД

чл.2 от ЗЗЛД

Ръководител „Счетоводен отдел“ и
главен счетоводител на ТП „ДГС Цонево“

чл.2 от ЗЗЛД

Провери

чл.2 от ЗЗЛД

Съгласувал:

чл.2 от ЗЗЛД

чл.2 от ЗЗЛД

ен

чл.2 от ЗЗЛД

чл.2 от ЗЗЛД