

ДОГОВОР ЗА ФИНАНСОВ ЛИЗИНГ НА ППС С ОСТАТЪЧНА СТОЙНОСТ

№ 023629-AF-002

Днес, 17.08 2013 г. в гр. София между:

1. „РАЙФАЙЗЕН ЛИЗИНГ“ ЕАД, със седалище със седалище и адрес на управление гр. София, ул. "Н. В. Гогол" 18-20, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 202434289, представлявано от изпълнителните директори Екатерина Атанасова Христова, ЕГН 7101244538 и Васил Костадинов Кошничаров, ЕГН 7501200745, чрез техните пълномощници Петър Красимиров Чолаков, ЕГН 7909306804, л.к. № 640801423, изд. на 24.08.2010г. от МВР – София и Георги Любомиров Руйчев, ЕГН 7711298282, л.к. № 641030787, изд. на 27.09.2010 г. от МВР – София, упълномощени с пълномощно рег. № 2394 / 30.04.2013г. при нотариус Валентина Балева с рег. № 259, наричано за краткост в настоящия договор **РЛ**,

и

2. Североизточно държавно предприятие **ДП** със седалище и адрес на управление гр. Шумен, ул. „Петра“ № 1, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 201617412, представлявано от ЙОРДАН РАДОСЛАВОВ РАДОСЛАВОВ, ЕГН 7210245382, чрез представителя си САВА МАРИНОВ САВОВ, ЕГН 6610150968, Директор на Териториално поделение държавно горско стопанство „Цонево“ , ЕИК 2016174120145 оправомощен съгласно заповед № 146 от 17.05 2013г., наричано за краткост в настоящия договор **ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛ**,

се сключи настоящият Договор при следните условия:

1. По искане на ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ, РЛ ще придобие от избрано от Лизингополучателя трето лице – ДОСТАВЧИК - като обект на лизинга заявено от ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ пътно превозно средство ("ППС"), съгласно т.1.1. и ще го предостави за ползване на ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ срещу възнаграждение, което ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ се задължава да заплаща под формата на лизингови вноски в сроковете и условията, уговорени в настоящия Договор. ППС остава изключителна собственост на РЛ за целия срок на Договора.

1.1. ППС – лизингова вещ: нов TOYOTA RAV4	
1.2. Доставчик: ВЕНЦИ ШУМЕН ЕООД, ЕИК 200580416	
1.3. Базова стойност на ППС (без ДДС): 26 928.04 (две шест девет две осем 4/100) EUR	
1.4. Остатъчна стойност (без ДДС): 1 346.40 (едно три четири шест 40/100) EUR	
2. Лизингополучателят се задължава да заплати на РЛ:	
2.1. Такса за финансиране (необлагаема с ДДС), платима еднократно, до 5 /пет/ дни от подписване на настоящия договор,	
2.2. Авансова вноска, платима до 2 /два/ работни дни след покана.	
Размерът на плащанията по т. 2.1. и 2.2. е посочен в погасителния план, като заплащането на сумите е условие за извършване на плащания от РЛ към Доставчика.	

с. 2 3310

2.3. Всички такси и всички разходи, които са свързани с придобиване на собствеността на ППС, регистрацията и привеждането му в състояние, годно за ползване съобразно договореното и са извън рамките на базовата стойност, разходите за застраховането на ППС, маркировка и монтиране на други устройства съобразно изисквания на застрахователя, разходи за вписване на договора за лизинг в ЦРОЗ, другите необходими и обосновани разходи, данъци и такси, примерно изброени в общите условия и общата тарифа, вкл.:

2.3.1. Административна такса в размер, определен в Общата тарифа съобразно вида и стойността на ППС. Таксата включва всички държавни такси и др. разноски по първоначална регистрация на 1 бр. ППС в КАТ/КТИ и издаване на пълномощни за управление. Разноските за репатрак (когато такъв е необходим за регистрацията) не са включени в таксата и се заплащат допълнително от лизингополучателя.

2.3.2. разходи за застраховането на ППС (според Приложение №2 към Договора) – необлагаеми с ДДС;

2.3.3. допълнителни разходи, невключени в базовата стойност (такси за ЦРОЗ, данъци, акциз, митни сборове, инсталиране на охранителна система, транспорт и др. необходими и обосновани разходи) – облагаеми с ДДС.

За необлагаеми с ДДС разходи РЛ издава сметка.

2.4. Заплащането в пълен размер на сумите по чл. 2.3. от настоящия договор е условие за регистрация на ППС в КАТ/КТИ.

2.5. Данък ППС и други обосновани разходи (ако има такива) ще бъдат платени от РЛ и последващо префактурирани за сметка на ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ. За префактурирания данък ППС се издава сметка.

2.6. Периодични Лизингови вноски с главница и лихва съгласно Погасителен план – Приложение №1 към настоящия Договор. Лизинговите вноски са дължими до всяко 20-то число на месеца. Първата лизингова вноска е дължима в месеца на приемо- предаване на ВЕЩТА, а в случай че датата на приемо- предаване е след падежното число на съотв. месец, ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯТ е длъжен да започне плащания по Погасителния план от следващия месец.

2.7. Еднократна междинна вноска в размер на 1/360 от договорения годишен лихвен процент, приложен върху финансираната сума (сборът от всички главници на периодичните лизингови вноски и остатъчната стойност по договора за лизинг) за всеки ден от деня на предаването на ППС от РЛ на ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ до първата падежна дата. Междинната вноска е дължима заедно с първата лизингова вноска.

3. За дата на плащане се приема датата, на която със съответната сума е заверена сметката на РЛ при "Райфайзенбанк (България)" ЕАД. Сметките на РЛ са следните:

IBAN BG26 RZBB 9155 10 605 130 20, BIC RZBBBBGSF - в BGN

IBAN BG79 RZBB 9155 14 605 130 03, BIC RZBBBBGSF - в EUR

4. Всички плащания по Договора следва да бъдат извършвани в евро или в лева по фиксирания курс на БНБ за деня на плащането.

5. Настоящият Договор влиза в сила в деня на неговото подписване и е валиден до 30 дни след падежа на последната месечна лизингова вноска според погасителния план, освен в случаите на предсрочно прекратяване съобразно Общите условия.

6. РЛ предава ППС на ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ според разпоредбите на Общите условия. Приемането на ППС от ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ се удостоверява с протокол.

За целия срок на този договор РЛ сключва от свое име, в своя полза и за сметка на ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ следните видове застраховки за ППС: имуществена застраховка "Пълно изтокаско" и застраховка "Гражданска отговорност". Застрахователят се определя по избор на ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ от списък с приемливи застрахователи, предоставен му от РЛ. Списъкът подлежи на постоянна актуализация от РЛ, като при отпадане на застраховател от списъка, ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава да избере нов от текущия списък с приемливи застрахователи. Липсата на избор представлява отказ на ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ от това му право и РЛ застрахова ВЕЩТА в застраховател по своя преценка. Спрямо застраховките се прилагат разпоредбите на Общите условия и приложенията.

8. ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯТ разполага с опция да придобие собствеността върху ППС от РЛ както по време на действието на договора за лизинг, така и след изтичане на неговия срок; опцията се упражнява чрез писмено предизвестие за намерението за придобиване, отправена до РЛ не по-късно от 15 работни дни преди изтичане срока на договора. При упражняване на опцията РЛ е задължен да прехвърли собствеността върху ППС след като ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯТ е заплатил всички лизингови вноски, остатъчната стойност и всички други дължими плащания по договора и е изпълнил всички условия за прехвърлянето. В случай, че ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯТ не извърши дължимите плащания до падежа на последната лизингова вноска, той се задължава да върне ППС до 30 дни след тази дата.

9. Всеки случай на неизпълнение по който и да е от другите договори за лизинг между РЛ и ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ и/ или съдлъжник, както и между "Райфайзен Лизинг България" ООД и ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ и/ или съдлъжник според определението за "случай на неизпълнение", дадено в съответния договор за лизинг, ще се счита за случай на неизпълнение по настоящия договор. Всеки случай на неизпълнение по настоящия договор за лизинг ще се счита за случай на неизпълнение по всеки от другите договори за лизинг между РЛ и ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ и/ или съдлъжник, съотв. между "Райфайзен Лизинг България" ООД и ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ и/ или съдлъжник.

10. За случай на неизпълнение на настоящия Договор ще се счита всеки случай на неизпълнение по който и да е от договорите за кредит между ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ и Райфайзенбанк България ЕАД, включително на следните договори за кредит:, както и по който и да е от договорите за кредит между ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ и Райфайзенбанк България ЕАД, които бъдат сключени по време на действието на настоящия договор. За случай на неизпълнение по всеки от посочените в предходното изречение договори за кредит ще се счита всеки случай на неизпълнение по смисъла на настоящия Договор за лизинг.

11. (1) При частични плащания по договора постъпилите суми се отнасят в поредност неустойки, такси, разходи, ДДС, лихви, главница по лизингови вноски, като задълженията се погасяват хронологично съобразно фиксирания срок за плащане в издадения счетоводен документ, като се започва от най-старите задължения.

(2) При наличие на няколко договора за лизинг с лизингополучателя с частичните плащания се извършват погашения първо по този договор, където са налице най-стари задължения и при пълното им покриване се преминава към следващите по хронологията задължения (без значение дали са по същия договор или не). В случай че задълженията по всички договори за лизинг са еднакво просрочени и са от един вид, то погасяването започва/ продължава по посочен от клиента при плащането начин, а ако такъв липсва – по избран от РЛ договор.

Приложение 1 към договор за лизинг № 023629-AF-002

ПОГАСИТЕЛЕН ПЛАН

			Суми без ДДС*	Суми с ДДС*
Лизингополучател:	Териториално поделение - държавно горско стопанство Цонево	Базова стойност:	26 928.04	32 313.65
Лизингова вещь:	TOYOTA RAV4	Финансирана сума:	21 542.43	25 850.92
Доставчик	ВЕНЦИ ШУМЕН ЕООД	Остатъчна стойност (ако е приложимо):	1 346.40	1 615.68
Срок /месеци/:	48	Авансова вноски:	5 385.61	6 462.73
Годишен лихвен процент при сключване на договора**	5.75%	Такса финансиране (необлагаема с ДДС)	215.42	

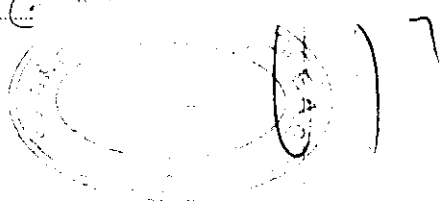
№	Вноски	Падеж	Лихва без ДДС*	Главница без ДДС*	Лизингова вноски без ДДС*	ДДС	Лизингова вноски с ДДС	Остатък по главница без ДДС*
1	Лизингова вноски 1		0.00	476.16	476.16	95.23	571.39	21542.43
2	Лизингова вноски 2		100.94	375.22	476.16	75.04	551.20	21066.23
3	Лизингова вноски 3		99.14	377.02	476.16	75.40	551.56	20691.00
4	Лизингова вноски 4		97.34	378.82	476.16	75.76	551.92	20314.08
5	Лизингова вноски 5		95.52	380.64	476.16	76.13	552.29	19935.89
6	Лизингова вноски 6		93.70	382.46	476.16	76.49	552.65	19554.92
7	Лизингова вноски 7		91.87	384.29	476.16	76.86	553.02	19172.90
8	Лизингова вноски 8		90.02	386.14	476.16	77.23	553.39	18787.51
9	Лизингова вноски 9		88.17	387.99	476.16	77.60	553.76	18401.12
10	Лизингова вноски 10		86.32	389.84	476.16	77.97	554.13	18013.36
11	Лизингова вноски 11		84.45	391.71	476.16	78.34	554.50	17623.23
12	Лизингова вноски 12		82.57	393.59	476.16	78.72	554.88	17232.73
13	Лизингова вноски 13		80.68	395.48	476.16	79.10	555.26	16838.47
14	Лизингова вноски 14		78.79	397.37	476.16	79.47	555.63	16443.21
15	Лизингова вноски 15		76.89	399.27	476.16	79.85	556.01	16045.98
16	Лизингова вноски 16		74.97	401.19	476.16	80.24	556.40	15646.78
17	Лизингова вноски 17		73.05	403.11	476.16	80.62	556.78	15245.38
18	Лизингова вноски 18		71.12	405.04	476.16	81.01	557.17	14842.60
19	Лизингова вноски 19		69.18	406.98	476.16	81.40	557.56	14437.43
20	Лизингова вноски 20		67.23	408.93	476.16	81.79	557.95	14030.87
21	Лизингова вноски 21		65.27	410.89	476.16	82.18	558.34	13621.92
22	Лизингова вноски 22		63.30	412.86	476.16	82.57	558.73	13210.58
23	Лизингова вноски 23		61.32	414.84	476.16	82.97	559.13	12797.85
24	Лизингова вноски 24		59.33	416.83	476.16	83.37	559.53	12382.72
25	Лизингова вноски 25		57.34	418.82	476.16	83.76	559.92	11965.19
26	Лизингова вноски 26		55.33	420.83	476.16	84.17	560.33	11546.27
27	Лизингова вноски 27		53.31	422.85	476.16	84.57	560.73	11124.94
28	Лизингова вноски 28		51.29	424.87	476.16	84.97	561.13	10700.21
29	Лизингова вноски 29		49.25	426.91	476.16	85.38	561.54	10272.08
30	Лизингова вноски 30		47.21	428.95	476.16	85.79	561.95	9850.54
31	Лизингова вноски 31		45.15	431.01	476.16	86.20	562.36	9425.59
32	Лизингова вноски 32		43.08	433.08	476.16	86.62	562.78	8997.23
33	Лизингова вноски 33		41.01	435.15	476.16	87.03	563.19	8564.45
34	Лизингова вноски 34		38.92	437.24	476.16	87.45	563.61	8127.24
35	Лизингова вноски 35		36.83	439.33	476.16	87.87	564.03	7686.03
36	Лизингова вноски 36		34.72	441.44	476.16	88.29	564.45	7240.78

37	Лизингова вноса 37		32.61	443.55	476.16	88.71	564.87	8
38	Лизингова вноса 38		30.48	445.68	476.16	89.14	565.30	636
39	Лизингова вноса 39		28.35	447.81	476.16	89.56	565.72	5916.05
40	Лизингова вноса 40		26.20	449.96	476.16	89.99	566.15	5468.24
41	Лизингова вноса 41		24.05	452.11	476.16	90.42	566.58	5018.28
42	Лизингова вноса 42		21.88	454.28	476.16	90.86	567.02	4566.17
43	Лизингова вноса 43		19.70	456.46	476.16	91.29	567.45	4111.89
44	Лизингова вноса 44		17.52	458.64	476.16	91.73	567.89	3655.43
45	Лизингова вноса 45		15.32	460.84	476.16	92.17	568.33	3196.79
46	Лизингова вноса 46		13.11	463.05	476.16	92.61	568.77	2735.95
47	Лизингова вноса 47		10.89	465.27	476.16	93.05	569.21	2272.90
48	Лизингова вноса 48		14.93	461.23	476.16	92.25	568.41	1807.63
49	Остатъчна стойност		0.00	1346.40	1346.40	269.28	1615.68	0.00
	Сума на всички плащания		2659.65	21542.43	24202.08	4308.50	28510.58	


* Всички суми са в EUR.

** Годишният лихвен процент по договора за лизинг е фиксиран за целия период на договора и е в размер на 5.75%.

РЛ:

С.И.
 Ч. 2 ЗЗЛД


ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛ:

Ч. 2 ЗЗЛД


Избор на застрахователна компания:

- | | |
|--------------------------------|--------------------------------------|
| 1. ЗК "УНИКА" АД | 4. ЗК "Виктория" АД |
| 2. ЗАД "Булстрад ВИГ" | 5. ЗАД "ДЗИ - ОЗ" |
| 3. "Дженерали застраховане" АД | 6. ЗК "Армеец" АД |
| 7. ЗАД "Алианц България" | 8. Друг приемлив застраховател |

Вид застраховка:

1. Имуществена застраховка "Каско на сухопътни МПС" :

Покрити рискове

- Кражба и грабеж на МПС.
- Пътно-транспортни произшествия, включително щети причинени на паркинг.
- Злоумишлени действия на трети лица.
- Пожар
- Природни бедствия.

Застрахован обект: 1 бр. нов лек автомобил

Фабрично нов актив употребяван актив

Ще се регистрира като: лек товарен

Марка – TOYOTA, Модел RAV4; кубатура/общо тегло.....; товароносимост.....

Застрахователна сума с ДДС: евро 32 313.65

Тарифна ставка: 4.20%

Застрахователна премия: 1 357.17 евро

Данък 2% върху премята: 27.14 евро

Общо дължима сума*: 1 384.31 евро

Срок на застрахователния договор: от.....до..... Г.

Оглед на МПС: да не

Изискване за допълнителна защита : да не

Вид на допълнителната защита GPS допълнителен имобилайзер друго

.....

Стойност на допълнителната защита:

2. Застраховка "Гражданска отговорност" :

(куб.см.; к.с.; полезен товар; брой места).....

Застрахователна премия* : определя се към датата на сключване на полицата, съгласно действащите цени на застрахователя

Срок на застрахователния договор: отдо..... Г.

3. Застраховка "Зелена карта" :

астрахователна премия платима еднократно.

рок на застрахователния договор: от до г.

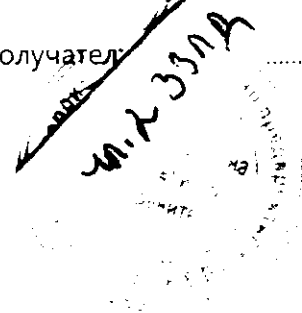
а целия период на договора всички застраховки за вещта се сключват с посредничеството на ЕНЦИ ШУМЕН ЕООД, избран от РЛБГ.

приложението е посочена застрахователната сума валидна по полица Каско за първата година от договора за лизинг. Стойността на застрахованото имущество за всяка следваща година на изинга ще се определя съгласно методиката за определяне на действителни стойности на избраната компания.

жегодното подновяване на посочените застраховки за целия срок на договора за лизинг се извършва от РЛ в първоначално избраната от лизингополучателя компания, в случай че тя не е изключена от списъка с приемливи за РЛ застрахователи. В случай че лизингополучателят желае да промени своя избор и да ползва друг застраховател (и в договора няма изрична забрана за ова), той следва писмено да изиска от РЛ актуален списък с приемливи застрахователи и да направи своя нов избор минимум 2 месеца преди датата, на която изтича застрахователното покритие по съответната полица.

считано от 01.01.2011г. е в сила Закон за данък върху застрахователните премии, като за всяка астрахователна премия платима след посочената дата се начислява допълнително и данък в размер на 2%, платим от лизингополучателя.

Лизингополучател:



ОБЩА ТАРИФА
на "Райфайзен Лизинг" ЕАД

№	Описание	Стойност в лева без ДДС
1.	Такси за услуги, предоставяни от РЛ по договори за лизинг	
1.1.	Административна такса за обслужване – съобразно вида на вещта	За 1 бр. ново ППС – 300 лв. За 1 бр. употребявано ППС – 350 лв. За други вещи (извън ППС) по 1 договор за лизинг – 100 лв. (ППС са всички транспортни средства, селскостопанска, строителна и горска техника, подлежащи на регистрация в КАТ или КТИ)
1.2.	За промяна на условия или на страна по договор	400 лв. *
1.3.	За издаване на второ и следващи по ред пълномощни	30 лв. / брой
1.4.	За предоставяне на копия (вкл. сканирано) от застрахователни полици или лизингов договор / негово приложение	10 лв.
1.5.	За издаване на референция (вкл. потвърждение на счетоводни салда) или за изготвяне на справка за задължения (вкл. в електронен вид)	20 лв. / брой
1.6.	За промени в регистрация на ППС	75 лв. / брой, както и съотв. разноси в КАТ/КТИ
1.7.	За плащане с директен дебит или масови / комунални плащания	20 лв. / годишно
1.8.	За изготвяне на уведомителни писма и покани: за просрочия, наложени глоби за вещта и др.	10 лв. / брой
1.9.	За изготвяне на оценка на активи	50 лв. за 1 бр. вещ по договор за лизинг По договаряне – за други вещи
1.10.	За разглеждане на искане за заместване в дълг	50 лв.
2.	Други разноси (данъци, такси и разноси, свързани с договора за лизинг, дължими на публични институции и трети лица) за сметка на лизингополучателя	
2.1.	Промяна / заличаване на вписване в ЦРОЗ	Съгласно тарифа на ЦРОЗ - 25 лв. и съотв. разноси за нотариална заверка на заявлението*
2.2.	Справка за тежести при закупуване на употребявана	Съгласно тарифа на ЦРОЗ (10 лв. за 1 бр. справка, 5 лв. за всяка страница след първата при наличие на тежести) *

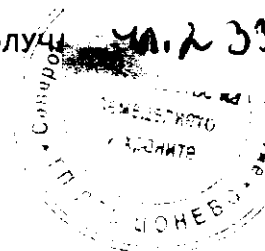
	вещ от Р. България													
2.3.	Заверка на подписите на страните по договора за лизинг – съгласно тарифа по Закон за нотариусите и нотариалната дейност	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Материален интерес лв</th> <th>Нотариална такса (лв.)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>от 1001 до 10 000</td> <td>43,50 + 1,3 на сто за горницата над 1000</td> </tr> <tr> <td>от 10 001 до 50 000</td> <td>160,50 + 0,8 на сто за горницата над 10 000</td> </tr> <tr> <td>от 50 001 до 100 000</td> <td>480,50 + 0,5 на сто за горницата над 50 000</td> </tr> <tr> <td>от 100 000 до 500 000</td> <td>730,5 + 0,2 на сто за горницата над 100 000</td> </tr> <tr> <td>над 500 000</td> <td>1530,5 + 0,1 на сто за горницата над 500 000, но не повече от 6000 лв.</td> </tr> </tbody> </table> <p>Полученият размер на нотариалната такса се умножава с коефициент 0,3</p>	Материален интерес лв	Нотариална такса (лв.)	от 1001 до 10 000	43,50 + 1,3 на сто за горницата над 1000	от 10 001 до 50 000	160,50 + 0,8 на сто за горницата над 10 000	от 50 001 до 100 000	480,50 + 0,5 на сто за горницата над 50 000	от 100 000 до 500 000	730,5 + 0,2 на сто за горницата над 100 000	над 500 000	1530,5 + 0,1 на сто за горницата над 500 000, но не повече от 6000 лв.
Материален интерес лв	Нотариална такса (лв.)													
от 1001 до 10 000	43,50 + 1,3 на сто за горницата над 1000													
от 10 001 до 50 000	160,50 + 0,8 на сто за горницата над 10 000													
от 50 001 до 100 000	480,50 + 0,5 на сто за горницата над 50 000													
от 100 000 до 500 000	730,5 + 0,2 на сто за горницата над 100 000													
над 500 000	1530,5 + 0,1 на сто за горницата над 500 000, но не повече от 6000 лв.													
2.4.	Придобиване право на собственост от РЛ върху употребявано ППС Прехвърляне на собственост на лизингово ППС	2,5% местен данък върху застрахователната оценка на МПС * Нотариална такса (за регистрирани в Р. България ППС) - изчислява се съгласно таблицата по т.2.3 Застрахователна оценка на МПС – 10 лв. *												
2.5.	Митническо обслужване при внос	Съгласно договор с митнически агент												
2.6.	Банкови разноски за плащане на чуждестранен доставчик	Преводи, откриване на акредитив или издаване на банкова гаранция -съгласно тарифа на "Райфайзенбанк (България)" ЕАД и банките- кореспонденти												

Таксите и разноските, отбелязани с "*" са необлагаеми с ДДС

Зсички посочени от т.2.1 до 2.4. вкл. суми са нормативно установени; посочени са размерите съобразно действащото законодателство, приложими за гр. София. Сумите се променят автоматично при изменения в нормативен акт.

ЛИЗИНГОПОЛУЧИТЕЛ

Ч. 2 ЗЗЛД



ПРЕДМЕТ НА ОБЩИТЕ УСЛОВИЯ

Настоящите Общи условия уреждат общите правила по финансиране на сделки при условията на финансов лизинг от грана на РЛ. Общите условия допълват клаузите на договора за лизинг и неговите приложения и анекси.

Понятията и съкращенията, използвани в договора за лизинг, приложенията и Общите условия, имат следното значение:

„Договор за лизинг“, „лизингов договор“ („договора“) – обозначава комплексната договорена сделка между страните, съставлява договора за лизинг ведно с всички негови анекси, приложения, общи условия и обща тарифа, освен ако от контекста не е видно друго.

„РЛ“ - обозначава „Райфайзен Лизинг“ ЕАД - лизингодател от договора.

„ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛ“ - обозначава лицето - лизингополучател по договора.

„Страни“ – обозначава РЛ и лизингополучателя, както и виртуалните съдължници по договора за лизинг.

„ЛИЗИНГОВА ВЕЩ“ или „ВЕЩТА“ - обозначава борудването или превозното средство - обект на договора за лизинг.

„ППС“ – обозначава лизинговите вещи, представляващи пътни превозни средства по смисъла на Закона за движението по пътищата и/ или подлежащи на регистрация в КАТ или в ТИ.

„ОБОРУДВАНЕ“ – обозначава лизинговите вещи, различни от ППС.

АЗОВА СТОЙНОСТ представлява фактурната цена, оферирана от доставчика за ВЕЩТА, без дължимите ДДС, акциз и митни борове.

(1) При противоречие в клаузи на договора за лизинг, неговите анекси, приложения и общи условия, договореностите се прилагат със следния приоритет: споразумения и анекси по договора за лизинг; договор за лизинг; приложения по договора за лизинг; приложимата Обща тарифа; общи условия, като съответните клаузи с приоритет изключват приложението на противоречащите им клаузи от следващите по приоритет документи.

2) Приложената към договора Обща тарифа е примерна и осочените в нея цени на допълнителни услуги (които се редлагат само при поискване от Лизингополучателя и не са част от цената по договора) са валидни към датата на ключване на договора. Видът и цените на допълнителните услуги могат да се променят от РЛ по време на действие на договора, като Лизингополучателят е обвързан от тези промени и има право да получи съотв. услуга след заплащането ѝ по приложимата Обща тарифа на РЛ към датата на поискване на услугата.

3) При липса на друг уговорен падеж на задълженията по общите условия, същите стават изискуеми незабавно след уведомление.

ИЗПОЛЗВАНЕ НА ВЕЩТА

(1) РЛ не носи отговорност за избора на ВЕЩТА, за доставката

и пускането ѝ в експлоатация, както и за последващото ѝ стопанисване, ползване и сервизиране. РЛ не носи отговорност за действия на застрахователя, доставчика или сервизната организация.

(2) ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава да ползва ВЕЩТА само според обичайното ѝ предназначение.

(3) Когато лизинговата вещь е ППС, лизингополучателят няма право без писмено съгласие на РЛ да я ползва за обществен превоз (освен регистрираните автобуси), като учебен автомобил, такси, рент-а-кар автомобил или в спортни състезания.

5. ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯТ няма право да претостъпва ВЕЩТА на трети лица по какъвто и да е начин без изрично писмено съгласие на РЛ.

6. Всички рискове, ползи, разноси, публични и други задължения и експлоатационни разходи, свързани с ВЕЩТА (напр. данъци, такси, глоби и други административни санкции, технически прегледи и др.), са за сметка на ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ от приемане на вещта до връщането ѝ.

7. Действителността на договора за лизинг няма да бъде накърнена при възникване на ограничения или невъзможност за използване на ВЕЩТА, дължащи се на частично или цялостно повреждане, или на правни, технически или икономически причини, извънредни инциденти или непреодолима сила. В такива случаи задълженията (особено задълженията за плащане на дължими суми) на ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ по договора за лизинг остават напълно валидни, доколкото не е уговорено друго.

8. Всяка модификация или промяна на ВЕЩТА или свързането ѝ с други движими вещи може да се извърши само с предварително писмено съгласие на РЛ. Всяка промяна, модификация и/ или допълнително монтирана вещь стават собственост на РЛ без РЛ да дължи обезщетение. В случай, че законът или условията на ползването ѝ изискват ВЕЩТА да бъде модифицирано по време на действието на договора за лизинг, ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯТ извършва за своя сметка тази модификация без право на обезщетение.

III. ИНФОРМАЦИЯ. ПРОВЕРКА

9. По време на действието на лизинговия договор РЛ има право да изисква от ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ представяне на междинни и годишни финансови отчети (за търговци и търговски дружества) и допълнителна информация, която засяга или може да засегне изпълнението на задълженията му.

10. След предварително уведомление РЛ има право да провери ВЕЩТА (състояние, функционалност и др.) по всяко време.

IV. ПРЕДАВАНЕ НА ВЕЩТА И ОТГОВОРНОСТ

11. (1) РЛ се задължава да придобие ВЕЩТА от доставчика и след доставката уведомява ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ за точната дата на предаване съобразно условията на договора. ДОСТАВЧИКЪТ доставя ВЕЩТА на РЛ и ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ на мястото и в срока, договорени между ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ и ДОСТАВЧИКА.

ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯТ уведомява РЛ за мястото и времето на приемо- предаването поне 2 дни предварително.

(2) В случаите, когато лизинговата вещь е ППС, за чието управление се изисква свидетелство за управление, различно от категория "В", транспортирането му от и до пункта за регистрация се извършва от ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ, като по време на транспорта рисковете на ППС се носят от ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ.

12. Като предварително условие за закупуване и предаване на ВЕЩТА, ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯТ е длъжен:

1. да заплати уговорените авансова вноска, такса финансиране и други такси и плащания съгласно общата тарифа и договора;

2. да възстанови на РЛ или да заплати по посочени от РЛ сметки разходите, невключени в базовата цена на ВЕЩТА, свързани с придобиване, транспорт, монтаж, приемо- предаване, привеждане в експлоатация, застраховка и съхранение и необходими за въвеждането ѝ в експлоатация (вкл. разходи за регистрация, охрана, данъци, акциз, мита, такси и всякакви други разходи, дължими във връзка с доставката, вноса, и освобождаването от митницата) и всички други необходими и обосновани разходи, свързани с договора.

3. съобразно предвиденото в договора да осигури и заплати нотариалната заверка на своя подпис и на подписите на съдължниците под договора или да издаде запис на заповед по предоставен образец;

4. във връзка с вписването на Договора или на настъпили по него промени в Централния регистър на особените залози да даде нотариално заверено съгласие по образец както и да заплати всички дължими такси за вписването.

13. (1) Приемането на ВЕЩТА се удостоверява с тристранен протокол, между РЛ, ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ и доставчика, в който задължително се отбелязва датата на приемане и предадените документи. Приемо-предавателният протокол за ППС може да е двустранен, без участие на доставчика.

(2) При предаване на ППС лизингополучателят получава и необходимите документи за неговото управление (оригинали на застрахователна полица Гражданска отговорност; знак за технически преглед, гаранционна и сервизна книжка – ако такива са налични, пълномощно за управление, регистрационен талон – част II), както и комплект ключове за ППС. Лизингодателят задържа до прехвърляне на собствеността оригинал на регистрационен талон – част I и един комплект ключове за ППС.

14 (1) В случай, че ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯТ има възражения по отношение на състоянието на ВЕЩТА при получаването ѝ, с които претендира несъответствие или дефект, те се описват в протокола, ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯТ го разписва и отправя възраженията си към ДОСТАВЧИКА или застрахователя в съответствие с прехвърлените му права от РЛ.

(2) Ако ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯТ не се яви да приеме или откаже да подпише Приемо-предавателния протокол въпреки готовността за предаване от страна на РЛ и ДОСТАВЧИКА или

не изпълни условия или не окаже необходимото предаването съдействие, РЛ има право да развали договора лизинг с 10-дневно предизвестие.

(3) При разваляне на договора по предходния текст, наред другите последици по настоящите общи условия ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯТ дължи и неустойка в размер на 10% базовата стойност на ВЕЩТА, както и свързаните с доставката регистрацията на ВЕЩТА разходи.

15. (1) Във всички случаи на пълно или частично (вкл. забавено или некачествено) неизпълнение от страна на ДОСТАВЧИКА на неговото задължение да достави ВЕЩТА, РЛ носи отговорност спрямо ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ. При прекратяване на договора за доставка и след като получи обратно платеното по него, РЛ връща ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ платената авансова лизингова вноска договорът за лизинг се прекратява.

(2) Когато РЛ е платил на ДОСТАВЧИКА суми по договора доставка, чийто размер надвишава платената ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ към РЛ авансова вноска по договора лизинг, и при условие че Доставчикът е в пълно или частично неизпълнение на задължението си да достави ВЕЩТА, РЛ има право с писмено уведомление да поиска ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ в срок до един месец плащане разликата между сумата на платеното от РЛ по договора доставка и авансовата вноска на ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ договора за лизинг. От момента на поканата за дължимата сума се начислява уговорената неустойка за забавени плащания. След заплащане на сумата Лизингополучателят придобива всички права на РЛ срещу доставчика, вкл. за дължими неустойки.

16. (1) От момента на предаване на ВЕЩТА рискът случайното ѝ повреждане или погиване и пазарна реализация преминава върху ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ. От то момент той носи риска и за непокрита от застрахователя вреда съгласно Общите условия на имуществената застраховка. В случай, че ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯТ е получил ВЕЩТА от доставчика и не е уведомил РЛ, за да бъде подписан от него страна приемо-предавателния протокол, то РЛ не носи отговорност за неключване на застрахователна полица ВЕЩТА и всички рискове са за сметка ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ.

(2) РЛ не носи отговорност за каквито и да било щети произтичащи от използването или не използването на ВЕЩТА

17 (1) В случай, че в условията на доставка не е предвидено транспортирането на ВЕЩТА до ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ да бъде осигурено от ДОСТАВЧИКА (независимо дали ВЕЩТА се доставя от чужбина или доставката е в рамките на Р. Българи ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава да осигури на своя риск и за своя сметка доставката. ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯТ прие ВЕЩТА от ДОСТАВЧИКА на мястото за приемане, определен в договора с ДОСТАВЧИКА. ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯТ е упълномощен да приеме вещи и съответно да подпише

тристранния приемо-предавателен протокол с доставчика и от името на РЛ. ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава в деня на подписването да изпрати до РЛ по факса подписания протокол, като в противен случай се прилага предходния чл. 16 (1).

(2) В случаите на предходната разпоредба ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава да сключи транспортна застраховка на ВЕЩТА. Застраховката се сключва с предварително одобрени от РЛ застраховател и покрития (застрахователят и клаузите на застрахователния договор се договарят от РЛ и ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ преди момента на приемо-предаване). Застраховката се сключва от ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ в полза на РЛ, като в случай на щета РЛ има право да изиска от ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ покриването на всички свои загуби, надвишаващи размера на полученото застрахователно обезщетение.

В случай, че ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯТ не направи застраховка, РЛ има право да направи застраховката в своя полза и за негова сметка.

(3) Като предварително условие за упълномощаването по реда на чл. 17 (1) по-горе ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯТ следва да е заплатил авансовата вноска и таксата финансиране по договора;

(4) Ако транспортирането на ВЕЩТА до договорено място в България е осигурено от ДОСТАВЧИКА, но не са осигурени заплащането на митнически такси и митническото освобождаване на ВЕЩТА, те се заплащат от ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ. Митническото освобождаване се извършва от РЛ, доколкото друго не е договорено;

(5) До 2 дни след пристигането на ВЕЩТА в Р. България, ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯТ уведомява РЛ за извършване на съвместен оглед.

(6) Ако превозената от ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ ВЕЩ е ППС, което се нуждае от регистрация, ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯТ представя ППС пред съответната регистрационна служба и получава документите за управлението му след регистрация.

18. Правата на РЛ във връзка с гаранционното обслужване на ВЕЩТА, както и правата на РЛ спрямо ДОСТАВЧИКА, свързани с отговорността за некачествено или забавено изпълнение и неустойките за тях, автоматично се прехвърлят на ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ с подписване на приемо-предавателния протокол. ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯТ е длъжен да упражнява тези права ефективно и в срок, така че да защити както своите интереси, така и интересите на РЛ. Неизпълнението на задълженията на доставчика по общата или гаранционната отговорност не освобождава ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ от задълженията му по договора.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

19. РЛ се задължава:

1. да придобие ВЕЩТА и да я предостави на ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ за ползване в състояние и по начин, описани в договора;

2. да осигури необезпокоявано ползване на ВЕЩТА ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ за срока по договора за лизинг и условията на договора и при изпълнение на задълженията ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ;

3. да сключва и подновява за сметка на ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ имуществена застраховка за всички присъщи рискове ВЕЩТА по време на действие на договора за лизинг;

4. след сключването им да предава на ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ заверено копие от застрахователната полица за ВЕЩТА заедно с екземпляр от общите условия на застрахователя;

5. в случаите, когато лизинговата вещь е ППС – за сметка на ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ да сключва и подновява застраховка "гражданска отговорност", да заплаща дължимия данък МДТ и да издава пълномощни за управление на ППС, в случай че ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯТ изпълнява своите задължения по договора.

20. РЛ има право:

1. да получава от ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ лизинговите вноски и всички други дължими по договора за лизинг суми в размер и срокове.

2. при прекратяване или след изтичане срока на договора получи обратно ВЕЩТА от ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ, освен ако той не я закупи.

3. да постави по подходящ начин и за целия срок на договора да има рекламен знак върху ВЕЩТА;

4. всички други права, произтичащи от договора за лизинг.

21. ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава:

1. да приеме ВЕЩТА в указания срок;

2. да се отнася към ВЕЩТА с грижите на добър стопанин, да поддържа за своя сметка, в т.ч. да спазва всички технически експлоатационни изисквания на производителя по ползването, както и указанията на обслужващия сервиз;

3. да извършва за своя сметка единствено в оторизирани места производителя или ДОСТАВЧИКА сервиз необходимите работи за редовно поддържане на ВЕЩТА съгласно условията, посочени в гаранционната и сервизна книжка, в инструкциите за експлоатация и сервизния план, както и извънгаранционното обслужване и ремонти, включително и аварийни такива;

4. да не използва ВЕЩТА като обезпечение и да не обременява с други тежести;

5. да не изнася ВЕЩТА зад граница, освен ако не е получило изрично писмено разрешение за това от РЛ;

6. да заплаща лизинговите вноски редовно и в срок;

7. да заплаща в указания му срок сумите, необходими за застраховане на ВЕЩТА и другите дължими разходи и такси по договора, както и всички експлоатационни разходи за ВЕЩТА;

8. да се явява своевременно пред публични институции и длъжници при призоваването му или при уведомяването му от РЛ когато това е във връзка със сключения договор и ВЕЩТА.

9. да върне ВЕЩТА на указаното му от РЛ място след изтичане на лизинговия договор или при прекратяването му, освен ако не закупи ВЕЩТА.

10. при сключване на договора за лизинг да предостави удостоверение за актуално състояние, с дата на издаване не повече от 90 дни преди датата на подписване на лизинговия договор (за търговци и търговски дружества);

11. при закупуване на ВЕЩТА да заплати всички задължения по договора и разноските по придобиването на собствеността, вкл. дължимия ДДС върху разходите по придобиване (ако ВЕЩТА е ППС);

12. да уведомява РЛ за промени във финансовото си състояние, структурата на собствеността си/ капиталовата си структура, органи на управление и представителство, както и за всички обстоятелства, които могат да застрашат редовното изплащане на лизинговите вноски, в срок от три работни дни от настъпване на промяната и/ или обстоятелството;

13. да информира незабавно РЛ за всяко правно или фактическо действие на трето лице по отношение на ВЕЩТА като например изземване, запор и др. и предприема за своя сметка всички необходими и препоръчителни действия както да запази от увреждане ВЕЩТА, така и да предотврати накърняването на правото на собственост на РЛ върху ВЕЩТА;

14. Да оказва необходимото съдействие за сключване и подновяване на застрахователните полици за ВЕЩТА (вкл. да представя ППС за оглед и да изпълнява другите изисквани от застрахователя действия за валидност на полиците) и да спазва задълженията по тях като не допуска действия и бездействия, които изключват отговорността на застрахователя.

15. За своя сметка да извършва задължителни технически прегледи на ВЕЩТА, в случай че съществува такова нормативно задължение;

16. За срока на договора да не уврежда или премахва рекламния знак на РЛ върху ВЕЩТА, а при повреждането му да осигури повторното му поставяне.

22. ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯТ има право:

1. да получи ВЕЩТА в състояние и по начин, описани в договора;

2. да ползува ВЕЩТА за срока по договора за лизинг;

3. да придобие ВЕЩТА при условията на договора;

4. всички други права, произтичащи от договора за лизинг.

23. С подписването на настоящия договор ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯТ дава своето съгласие вземанията на РЛ по договора за лизинг да служат като обезпечения пред банки и други финансови институции за получаване на кредити от страна на РЛ, както и за обезпечения на Облигационни емисии със и без секюратизация.

VI. ЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ

24. (1) ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯТ заплаща авансова вноски, еднократна такса финансиране, междинна вноски, лизингови вноски съгласно погасителен план и други такси и разноски съгласно договора за лизинг, общите условия и приложимата обща тарифа. Плащането на главницата по погасителния план се извършва съобразно посоченото в погасителния план, като

сборът на плащанията по главницата и на авансовата вноски е равен на базовата стойност на ВЕЩТА.

(2) Лизинговите вноски по договора за лизинг са изчислени на база лизингов фактор (годишен лихвен процент), представляващ сбора на стойността на 3- месечния EURIBOR (3 М EURIBOR), ползван от РЛ към датата на сключване на договора, и фиксирана надбавка. РЛ актуализира лизинговия фактор всяко календарно тримесечие на база на стойността на 3М EURIBOR, валидна към 20-то число на последния месец от предходното календарно тримесечие, при запазване на фиксираната надбавка. РЛ има право да извършва извънредна актуализация в размера на лизинговия фактор при изменение пазарните нива на 3М EURIBOR (в сравнение с текущо приложимата по Договора за лизинг) с повече от 10 базисни пункта.

(3) При актуализация на лизинговия фактор РЛ изготвя нов погасителен план за дължимите от ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ лизингови вноски, който влиза в сила от деня, следващ падежа на първата лизинговата вноски след промяната в лизинговия фактор. Така изготвеният нов погасителен план се предоставя на ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ и е задължителен за него от влизането му в сила.

(4) Клаузите за актуализация не се прилагат при индивидуални договорени между страните минимална и/ или максимална абсолютна стойност на лизинговия фактор, в случаите на пазарни промени на 3 М EURIBOR, изискващи промяна в лизинговия фактор извън индивидуално уговорените нива.

(5) В случай че 3 М EURIBOR престане да съществува като пазарен индекс, РЛ прилага заместилния го пазарен индекс, а при липса на такъв предлага нов индекс на Лизингополучателя. При непостигане на съгласие Лизингополучателят погасява остатъчната главница по погасителния план в 15- дневен срок от поканата.

(5) Банковите разноски за плащанията по договора са за сметка на ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ.

25. В случай, че съгласно условията на договор за доставка на обекта на лизинг РЛ заплати на Доставчика на обекта на лизинг аванс за доставка в размер, който надвишава размера на авансовата вноски по договора за лизинг, ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯТ дължи лихва за срока на доставка, в размер на 1/360 от договорения годишен лихвен процент по погасителен план на ден, начислена върху разликата между аванса платен от РЛ на Доставчика и авансовата вноски по договора за лизинг. Тази лихва за срока на доставка се дължи за периода от момента на заплащането на аванса към Доставчика до момента на подписване на приемо-предавателния протокол с ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ и се заплаща еднократно при приемо-предаване или текущо през срока на доставката съобразно издадени от РЛ сметки. Лихвата за срока на доставка по настоящия текст се дължи доколкото не е договорено друго между страните по договора за лизинг.

VII. ЗАСТРАХОВКИ

26. (1) За нуждите и за целия срок на този договор РЛ сключва от името и в полза на РЛ и за сметка на ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ имуществена застраховка за всички присъщи рискове с включена валутна клауза в евро, като застрахователните рискове, покрити от застраховката, са по преценка на РЛ. Застраховката трябва да покрива към всеки един момент 100% от приетата от РЛ стойност на обекта. За лизингови вещи – ППС, РЛ сключва и застраховка гражданска отговорност при същите условия.

(2) Застрахователната компания, при която се сключва застраховката по предходната точка, се определя по избор на ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ от списък, предоставен от РЛ. Застраховките се сключват с посредничеството на "Райфайзен Застрахователен брокер" ЕООД или друг посочен в договора застрахователен посредник, избран или одобрен от РЛ. РЛ има право едностранно да променя застрахователния посредник по всяко време от действие на договора, за което уведомява ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ.

(3) При наличие на условие на Застрахователя за монтиране на техническо средство за защита на ВЕЩТА, ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава да го монтира за своя сметка, като спазва изискванията и инструкциите по експлоатацията му. ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава също да заплаща редовно таксите по абонаментния договор с фирмата, поддържаща техническо средство и да изпълнява всички други задължения на ползвател по този абонаментен договор. В случай, че по вина на ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ или на негов служител ВЕЩТА не може да бъде локализирана при кражба, ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯТ носи пълна имуществена отговорност за настъпилите щети.

27. (1) При настъпване на застрахователно събитие ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯТ е длъжен да предприеме всички необходими действия за защита интересите и реализиране правата на РЛ, произтичащи от застраховката пред Застрахователя, като изпълнява стриктно задълженията, посочени в Общите условия на Застрахователя.

(2) При настъпване на Застрахователно събитие или на обстоятелство, което може да застраши правата по застраховката (кражба или изгубване на документи, ключове или други принадлежности на вещта, изисквани от застрахователя за изплащане на щети, снабдяване с дубликати на ключове и дистанционни устройства, прекодиране на ключалки и др. подобни), ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯТ е длъжен незабавно писмено да уведоми компетентните органи, РЛ и Застрахователя за всички обстоятелства по настъпилото събитие, както и за своя сметка да предприеме всички мерки за отстраняване или ограничаване на вредите.

(3) В случай на пълна загуба на лизинговата вещь /поради тотална щета или кражба/, право на Застрахователното обезщетение има собственикът - РЛ. В този случай ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯТ продължава да изплаща вноските

съгласно погасителния план, докато РЛ получи застрахователното обезщетение от застрахователя.

Ако полученото застрахователно обезщетение е по-голям сбора от следните дължими по договора суми (неизплатени до момента на получаване на застрахователното обезщетение суми като неизплатени лизингови вноски, такси, наказателна лихва, оставащата неизплатена главница от базовата стойност на ВЕЩТА към момента на получаване на застрахователното обезщетение, плюс други дължими суми, ако има такива, и плюс данъка, дължим на основание чл. 79 от Закона за данък върху добавената стойност), то РЛ приспада дължимата ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ сума и му изплаща разликата в среден месец. Когато застрахователното обезщетение, получено от РЛ, е по-малко от дължимите към момента на изплащане суми, то ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава да изплати разликата в срок до един месец от уведомяването на РЛ в момента, в който РЛ и ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯТ са изплатили един на друг дължимите суми и финансовите отношения между тях са уредени, без нито една от страните да има задължения към другата, договорът за лизинг се прекратява.

(4) В случай на пълна загуба на лизинговата вещь, к застрахователят писмено откаже да плати застрахователното обезщетение независимо от причините, ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯТ следва в двумесечен срок от уведомяването му за отказа да заплати всички неизплатени главници и всички други дължими суми по договора за лизинг включително дължими лихви към главниците и неустойки, данъка, дължим на основание чл. 79 от Закона за данък върху добавената стойност. От момента, в който ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯТ е изплатил окончателно на РЛ вноските и дължими суми, договорът за лизинг се прекратява. Взема на РЛ по предходната и настоящата алинея стават изискуемите на основание и размер с факта на едностранното им констатиране от РЛ.

(5) При настъпване на Застрахователно събитие – частна щета, застрахователното обезщетение се заплаща директно от авторизирания сервиз за ремонт на ВЕЩТА. В случаите на отказ на застрахователят и сервизът нямат договореност за безплатно уреждане на плащанията по ремонти от застрахователно събития, ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯТ заплаща за своя сметка разходите по ремонта в посочения от ДОСТАВЧИКА/ОДОБРЕН ОТ РЛ сервиз и представя фактура на Застрахователя. Разходите му се възстановяват не по-късно от 15 работни дни от получаване на Застрахователното обезщетение до размера на изплатената от Застрахователя сума.

(6) При настъпване на частична щета, РЛ по своя преценка доплаща ВЕЩТА до размера на нейната застрахователна стойност съгласно изискванията на застрахователната полиса, като разходите за доплащането се поема от ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ.

(7) При отказ на застрахователя да заплати частична щета

ако заплатеното обезщетение е в по-малък размер от стойността на ремонта/липсата, разноските за възстановяване на ВЕЩТА са за сметка на ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ.

VIII. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. НЕУСТОЙКИ

28. Случай на неизпълнение ще се счита всеки един от посочените по-долу случаи, а именно:

1. ако ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯТ не спазва договорените условия за ползване на ВЕЩТА;

2. ако предявявайки претенции за щети поради Застрахователно събитие ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯТ си послужи с измама, укриве или преднамерено невярно осведоми Застрахователя за застрахователното събитие или за свързаните с него доказващи го обстоятелства;

3. ако Застрахователят прекрати застрахователния договор поради неразкриване на съществени обстоятелства от ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ или на друго основание поради причини свързани с последния;

4. ако ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯТ не изпълнява задълженията си за поддръжка на ВЕЩТА и това доведе до намаляване на стойността ѝ извън обичайното износване или предсрочно прекратяване на гаранционните задължения на доставчика или производителя;

5. ако ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯТ не плати повече от 15 дни от падежа дължими към РЛ суми, различни от лизингова вноска като Застрахователни плащания, разноски за ремонт, данъци, такси, разноски, годишна такса за обслужване и др.;

6. ако ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯТ забави плащането на договорена периодична лизингова вноска с повече от 10 дни или плащането на авансовата вноска и/или таксата за финансиране по Договора за лизинг с повече от 30 дни;

7. ако срещу ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ е открито производство по несъстоятелност, ликвидация или принудително изпълнение на неговите задължения;

8. ако ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯТ не изпълнява задълженията си по чл. 26, ал. 3 от настоящите Общи условия.

9. ако ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯТ е премълчал такива данни, факти или обстоятелства за стопанското и правното си състояние, при знанието на които РЛ не би сключил договора;

10. в други случаи, посочени в договора за лизинг или при нарушаване на други разпоредби на договора;

29. (1) При неизпълнение на задълженията си по този договор ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯТ дължи на РЛ неустойка, както следва:

1. за забава на дължимо плащане по договора – 0,1 % на ден върху неплатената сума (без редовните лихви по лизингови вноски), до окончателното ѝ изплащане. Неустойка за забава започва да се начислява след изтичане на срока за плащане, посочен в издадената фактура;

2. в случай на неизпълнение, различен от забава на плащане или при разваляне на договора по вина на ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ - 6 % от базовата стойност на ВЕЩТА.

(2) Неустойките се дължат и след разваляне на договора.

(3) При закъснение за заплащане на лизингова вноска или друго задължение, РЛ има право да уведомява ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ с телефонни обаждания или писменска вкл. по електронна поща или SMS. Писмените уведомления с заплащат от Лизингополучателя съобразно предвиденото приложимата Обща тарифа; при уведомяване чрез нотариус съответните разноски също са за сметка на ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ. Липсата на уведомление не отменя дължимостта на сумите.

(4) РЛ има право да обяви предсрочна изискуемост на всички незаплатени главници по лизингови вноски в случай на забава за плащане с повече от 10 дни или в друг случай на неизпълнение, създаващ по преценка на РЛ сериозна заплаха за неговите интереси. При обявена предсрочна изискуемост ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава да погаси в 14 – дневен срок от уведомлението всички свои задължения по договора: срещу което собствеността на ВЕЩТА ще му бъде прехвърлена по реда на договора. Ако ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯТ не изпълни това свое задължение, РЛ има право да изиска плащането и по принудителен ред, или да развали договора. При обявена предсрочна изискуемост неустойката по чл. 29 (1) т.1 се начислява върху сбора от незаплатените суми и остатъчната главница по погасителния план.

(5) Във всеки случай на неизпълнение РЛ има право, без разваляне на договора, да запечата или иземе ВЕЩТА за срок до 30 дни. В този срок ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯТ има право, след като изпълни всичките си задължения, да получи обратно ВЕЩТА. Ако РЛ желае да се възползва от това си право ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯТ не предостави ВЕЩТА или в рамките на срока не изпълни своите задължения, РЛ има право да пристъпи към разваляне на договора или към обявяване на предсрочна изискуемост. За срока на запечатване/изземване падежираните задълженията по договора не спира.

(6) РЛ разполага с правото по своя преценка да обяви предсрочна изискуемост или да развали договора за лизинг и време на срока по ал.5.

(7) В случаите, когато ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯТ не заплати доброволно дължими суми по настоящия договор (лизингови вноски, неустойки, застрахователни премии, данъци, такса за остатъчна главница, повреди и др., вкл. в случаите по чл. 14, 27(3), 27 (4), 29 (4), 30, 34 (2), 35 (2), 35 (3) от настоящите общи условия), РЛ има право да се снабди с изпълнителен лист по реда на чл. 417 и сл. от ГПК.

30. (1) При невръщане на ВЕЩТА в случаите на прекратяване на договора за лизинг без закупуване на ВЕЩТА повече от 10 дни след изтичането на срока, ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,2 % от базовата стойност на ВЕЩТА всеки просрочен ден. В случай че ВЕЩТА липсва или не бъде върната до 30 дни от датата на прекратяване на договора лизингополучателят дължи неустойка в размер на общата сума неиздължената главница към датата на прекратяване на договора.

(2) При неявяване или неоказване на съдействие за прехвърляне на собствеността върху ВЕЩТА до 45 дни след изтичане на срока на договора (или предсрочното погасяване на всички задължения по него), ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,5 % от базовата стойност на ВЕЩТА месечно. Неустойката се начислява за всеки започнат месечен период.

31. **Неизправната страна дължи във всички случаи обезщетение за превишаващите размера на неустойката вреди и пропуснати ползи, произтекли от неизпълнението.**

IX. ПРЕДСРОЧНО ПОГАСЯВАНЕ. ЗАКУПУВАНЕ НА ВЕЩТА ОТ ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ

32. (1) Право на собственост върху ВЕЩТА може да се придобие при условията на договора и след изтичане на неговия срок. Собствеността се прехвърля до 20 дни след изпълнение на условията по договора с договор в съответната форма. След прехвърляне на собствеността Лизингополучателят прехвърля на свое име действащите застрахователни полици на ВЕЩТА.

(2) До прехвърляне на собствеността РЛ продължава да изпълнява задълженията си за застраховане, а ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯТ продължава да дължи разностите, които възникват за ВЕЩТА (данъци, застраховки и др.) и да е обвързан от задълженията си по договора. Лизингополучателят дължи на РЛ заплащане на всички разходи за ВЕЩТА, вкл. наложени глоби и др. санкции, свързани със собствеността ѝ, начислени до датата на прехвърляне на собствеността (а за ППС – до датата на промяна в регистрацията) и носи отговорност за вредите, причинени с ВЕЩТА на трети лица.

33. (1) ВЕЩТА може да се закупи и преди изтичане на срока на договора за лизинг, но не по-рано от 6 месеца след падежа на първата лизингова вноска. При закупуване преди този срок лизингополучателят дължи сбора от лихвите до шеста вноска вкл. ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава да уведоми РЛ с едномесечно писмено предизвестие за намеренията си за придобиване на вещта.

(2) Условие за предсрочно придобиване на собствеността е ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯТ да заплати сумата от главниците от всички неизплатени лизингови вноски (като не дължи лихвата до края на срока на договора за лизинг), остатъчната стойност (когато има такава), таксата за предсрочно погасяване както и всички възникнали вземания на РЛ по договора за лизинг.

(3) Правото на предсрочно погасяване се упражнява от Лизингополучателя с писмена молба. При липса на подадена молба за предсрочно погасяване и наличие на надплатени суми, надвишаващи текущо дължимите по договора суми, РЛ има право да задържи надплатеното като гаранционен депозит за погасяване на бъдещи плащания, или по искане на лизингополучателя да фактурира част от предстоящите за плащане вноски по погасителния план.

(4) В случаите на частично предсрочно погасяване ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯТ издава нов погасителен план съобразно остатъчния размер по главницата.

(5) В случаите на пълно или частично предсрочно погасяване дължи такса (без ДДС) в размер на 3 % от предсрочно погасената главница, но не по-малко от 400 лв.

X. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ЛИЗИНГОВИЯ ДОГОВОР

34. (1) Лизинговият договор се прекратява:

1. при изтичане на срока, за който е сключен;
2. при предсрочно изкупуване на ВЕЩТА;
3. при неговото разваляне;
4. по взаимно съгласие или в други посочени в договора случаи.

(2) Във всички случаи на прекратяване платените по договора суми (вкл. авансова вноска, лизингови вноски, финансиране, разходи за застраховане, други такси, разни данъци и др.), не подлежат на възстановяване, а неплатените суми с настъпил до датата на прекратяване падеж, как разностите по изземване, следва да бъдат заплатени лизингополучателя, освен ако друго не е уговорено.

35. (1) Лизинговият договор може да бъде развален едностранно от РЛ по вина на ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ всеки от случаите на неизпълнение по чл. 28 с писмено изявление, без да е необходимо да дава допълнителен срок за изпълнение.

(2) до 3 работни дни след прекратяване на договора за закупуване на вещта или след писменото уведомление, че разваля договора, ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава върне за своя сметка и свой риск ВЕЩТА на РЛ в състоян комплетност, в което я е получил, като се отчита обичайното изхабяване. При връщането страните съставят предавателен приемателен протокол, в който описва състоянието на ВЕЩТА. В договора за лизинг може да бъде уговорен друг срок и процедура за връщането на ВЕЩТА, при положение, че се налага от естеството ѝ.

(3) Констатираните при връщането или изземването на ВЕЩТА липси, повреди и свръхамортизации се отстраняват за сметка на ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ, който е длъжен да ги заплати по пазарни цени. Вземането на РЛ по настоящата алинея е изискуемо по основание и размер с факта на едностранно констатиране на вредите от РЛ.

(4) В случай, че ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯТ не изпълни задължението за връщане, РЛ:

А – подава жалба до МВР и прокуратурата за откриване на наказателно производство за престъпление по чл. 206 с ("Обсебване") срещу ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ;

Б - има право да иземе собствената си ВЕЩТА, ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава да му я предаде и му осигури достъп до нея там, където се съхранява;

В – може да прехвърли правата си по договора на трето лице.

XI. ДРУГИ УСЛОВИЯ

36. Правата и задълженията на страните по договора за преминават на техните правоприменици.

ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯТ и СЪДЛЪЖНИКЪТ декларират, че са предоставили доброволно личните си данни и са дали разрешение за предоставяне на личните данни на трети лица с тях лица. ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯТ и СЪДЛЪЖНИКЪТ дават съгласието си РЛ да съхранява и извършва обработка на получените лични и други данни, които те са знаели или биха могли впоследствие да станат известни на трети лица, подписало лизинговия договор в качеството на представител на ЛИЗИНГО-ПОЛУЧАТЕЛЯ и СЪДЛЪЖНИКА, декларира, че са информирани от РЛ за обстоятелствата по чл. 7 от Закона за защита на личните данни.

ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯТ и СЪДЛЪЖНИКЪТ дават право на РЛ да иска сведения за тях от трети лица (кредитни бюра, банки, осигурователни и публични институции, вкл. БНБ и НОИ) и да обработва тези данни по електронен път, когато тези сведения са свързани с връзка със сключването и изпълнение на настоящия договор.

ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯТ се съгласява предоставените данни да се предават на трети лица (публични институции, осигурователни дружества, застрахователни посредници, дружества от групата "Райфайзен", "Банксервиз" АД и др.), когато това се налага за изпълнение на задължения на РЛ.

Лизингополучателят и съдлъжникът дават своето съгласие предоставените от тях по настоящия договор координати за контакт (телефонни номера, пощенски и електронни адреси), дават разрешение за предоставяне на трети лица за осъществяване на контакт и получаване на кореспонденция във връзка с настоящия договор, както и да бъдат използвани за предоставяне на нови услуги, справочна информация и рекламни материали от страна на РЛ и на други дружества от групата на Райфайзен.

Лизингополучателят и Съдлъжникът дават своето съгласие предоставените лични и финансови данни (вкл. но не само: телефонни номера, пощенски и електронни адреси, наименование, първоначален и текущ размер на задълженията и дата на експозиция, срок на договора, ценови условия и др.) да се предават на одиторите на дружеството и на дружества от групата "Райфайзен" при спазване на изискванията на законодателството за личните данни, конфиденциалност и задължение за опазване на търговската тайна.

За задълженията и плащанията по договора РЛ ще издава на ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ фактури и сметки, подписани с универсален електронен подпис, които ще изпраща на ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ по електронен път чрез системата factura.bg, администрирана от "Банксервиз" АД. Съобщение за издадените фактури ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯТ ще получава на електронните си пощенски адреси (e-mail), посочен в Договора за лизинг.

Разпоредбите на договора за лизинг могат да бъдат променени или допълвани само с писмено съгласие между двете страни.

Всички съобщения и уведомления между страните по

договора за лизинг се отправят в писмена форма, вкл. по телефакс и се смятат получени при наличие на надлежно потвърждение.

41. Всички спорове по повод действието и изпълнението на договора за лизинг ще се решават по споразумение, а при невъзможност - пред компетентния съд.

42. Всички условия, търговски взаимоотношения и друга информация, станали известни на страните в процеса на преговорите и при подписването на договора за лизинг, се третират като строго конфиденциални и за двете страни.

43. За неуредени въпроси в договора се прилагат разпоредбите на българското законодателство. Всички промени в приложимото законодателство и стандарти, вкл. допълнително въведени задължения от данъчен, технически, организационен и друг характер, които засягат договора или лизинговата вещь, се изпълняват от ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ или от РЛ за сметка на лизингополучателя.

44. При подписване на договора за лизинг страните уточняват координатите си за връзка (пощенски и електронни адреси, номера на телефон и факс). Ако някоя от страните не уведоми другата за настъпили промени в обявените координати в срок от седем дни, ще се счита, че изпратените съобщения са надлежно изпратени и приети.

45. С подписа си ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯТ и СЪДЛЪЖНИКЪТ удостоверяват, че са запознати с цялото съдържание на тези Общи условия, съгласни са с тях, приемат ги за задължителни и безусловно ще ги спазват.

ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛ:

