МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
СЕВЕРОИЗТОЧНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ

Адрес: гр. Шумен, ПК 9700, ул. „Петра" № 1, тел.: 054/ 833-123, факс : 054/ 833-123e-mail: office@dpshumen.bg, www.dpshumen.bg

ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ЗА СРОК ОТ 4 (ЧЕТИРИ) ГОДИНИ, ЗА ВРЕМЕННО И ВЪЗМЕЗДНО ПОЛЗВАНЕ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ В ГОРСКА ТЕРИТОРИЯ – ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ ГОРСКИ РАЗСАДНИК, ПРЕДОСТАВЕН ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА „СЕВЕРОИЗТОЧНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ" ДП – ГР. ШУМЕН, НАХОДЯЩ СЕ В РАЙОНА НА ДЕЙНОСТ НА ТП „ДГС ЦОНЕВО"

гр. Шумен, 2017 година

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
СЕВЕРОИЗТОЧНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ

Адрес: гр. Шумен, ПК 9700, ул. „Петра" № 1, тел.: 054/ 833-123, факс : 054/ 833-123e-mail: office@dpshumen.bg, www.dpshumen.bg

С Ъ Д Ъ Р Ж А Н И Е:

1. Препис-извлечение от заповед № 399 от 20.12.2016 г. на директора на „Североизточно държавно предприятие" ДП – гр. Шумен;

2. Условия за провеждане на търга;

3. Приложение № 1 – заявление за участие;

4. Приложение № 2 – ценово предложение;

5. Приложение № 3 – декларация за обстоятелствата по т. 3 б. "а"-„в" на Раздел VII от тръжната документация;

6. Приложение № 4 – декларация за обстоятелствата по т. 3 б. "д" и „е" на Раздел VII от тръжната документация;

7. Приложение № 5 – декларация за обстоятелствата по т. 3 б. „ж" на Раздел VII от тръжната документация;

8. Проект на договор.

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
СЕВЕРОИЗТОЧНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ
Адрес: гр. Шумен, ПК 9700, ул. „Петра" № 1, тел.: 054/ 833-123, факс : 054/ 833-123e-mail: office@dpshumen.bg, www.dpshumen.bg

ОДОБРЯВАМ:
ПРОФ. Д-Р
МИНИСТЪР
НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

З А П О В Е Д

№ 399

гр. Шумен, 20.12.2016 г.

На основание чл. 43, ал. 2 от Закона за горите, чл. 19, ал. 2 от Закона за държавната собственост и чл. 13, ал. 6 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и заповед № РД 49-184/20.05.2016 година на министъра на земеделието и храните

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура – търг с тайно наддаване, за отдаване под наем за срок от **4** (четири) години за временно и възмездно ползване на поземлен имот в горска територия – държавна собственост, представляващ горски разсадник, предоставен за управление на „Североизточно държавно предприятие" ДП – гр. Шумен, находящ се в района на дейност на ТП „ДГС Цонево".

II. Предмет на търга: Поземлен имот с № 600137 в землището на с. Цонево с ЕКАТТЕ 78519, общ. Дългопол, обл. Варна, местност „Бузалъка", с площ 83,492 дка, с начин на трайно ползване – горски разсадник.

III. Начин на отдаване под наем: търг с тайно наддаване по реда на глава V от ППЗДС.

IV. Определям начална тръжна годишна наемна цена за имота, под която участниците в търга не могат да оферират, в размер на **2 087,00 лв. (две хиляди осемдесет и седем лева) без ДДС**, съгласно заповед № РД 49-184/20.05.2016 година на министъра на земеделието и храните.

V. Определям депозит за участие в търга в размер на **1 043,50 лв. (хиляда четиридесет и три лева и петдесет стотинки),** съставляващ 50% от началната тръжна годишна наемна цена, вносим само по банков път по сметка на ЦУ на СИДП ДП – гр. Шумен, а именно: IBAN: BG77DEMI92401000050839, BIC: DEMIBGSF, при ТБ"Д Банк"АД – Клон – гр. Шумен, в срок до 16,30 часа, на последния работен ден предхождащ датата за провеждането на търга, включително. Условията и редът за връщане или задържане на депозита са съгласно ЗДС, ППЗДС и условията за провеждане на търга.

VI. Определям цена за закупуване на тръжната документация в размер на 360,00 лева (триста и шестдесет лева). Цената не се възстановява и следва да се внесе само по банков път по сметка на ЦУ на СИДП ДП – гр. Шумен.

Закупуването и получаването на документацията се извършва всеки работен ден от 09,00 часа до 16,30 часа на последния работен ден предхождащ датата на провеждането на търга, включително, след представяне на документ за закупуването й.

VII. Заявление и документи за участие в търга се депозират в деловодството на ЦУ на СИДП ДП – гр. Шумен, всеки работен ден от 09,00 часа до 16,30 часа на последния работен ден, предхождащ провеждането на търга, включително, като същите се подават лично, чрез пълномощник, или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка.

VIII. Оглед на имота може да се извършва, всеки работен ден от 09,00 часа до 16,30 часа на последния работен ден, предхождащ провеждането на търга, включително, след представяне от кандидата на платежен документ за закупена документация за участие и в присъствието на представител на ТП „ДГС Цонево". Разходите за извършване на огледа са за сметка на кандидата.

IX. Обявлението за търга да се публикува в един национален ежедневник и един местен вестник, на интернет страницата на СИДП ДП – гр. Шумен, и на ТП „ДГС Цонево", най-малко 30 (тридесет) дни, преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

X. Търгът да се проведе в административната сграда на ЦУ на СИДП ДП – гр. Шумен, ул. „Петра" № 1, гр. Шумен, от 11,00 часа, в третия работен ден, след изтичане на 30 (тридесет) дневния срок, считано от датата на публикуване на обявлението за провеждането на търга по реда на чл. 44, ал. 1 от ППЗДС.

XI. За спечелил търга се обявява кандидатът, предложил най-висока цена.

XII. До участие в търга се допускат български и/или чуждестранни физически и юридически лица, еднолични търговци и търговци по смисъла на ТЗ на Република България или съгласно законодателството на държавата където са регистрирани.

XIII. За провеждане на търга определям комисия в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: 1. инж. чл. 2 ЗЗЛД – началник отдел при ЦУ на СИДП ДП – гр. Шумен;

СЕКРЕТАР: чл. 2 ЗЗЛД – ръководител счетоводен отдел при ЦУ на СИДП ДП – гр. Шумен;

ЧЛЕНОВЕ: 1. чл. 2 ЗЗЛД – юрисконсулт при ЦУ на СИДП ДП – гр. Шумен;
2. – гл. юрисконсулт при ЦУ на СИДП ДП – гр. Шумен;
3. чл. 2 ЗЗЛД – финансов контрольор при ЦУ на СИДП ДП – гр. Шумен;

Резервни членове:
1. адв. чл. 2 ЗЗЛД – обслужващ юрист при ЦУ на СИДП ДП – гр. Шумен;
2. адв. – обслужващ юрист при ЦУ на СИДП ДП – гр. Шумен;
3. чл. 2 ЗЗЛД – счетоводител в ЦУ на СИДП ДП – гр. Шумен.

XIV. С настоящата заповед утвърждавам тръжната документация за провеждане на търга.

XV. В 5-дневен срок от датата на провеждане на търга, комисията – назначена за провеждането му, да ми представи протокол, отразяващ работата й, ведно с цялата документация събрана в хода на провеждане на търга, за изготвяне на заповед за определяне на лицето спечелило търга.

XVI. Договорът за наем на имотите се сключва в срок до 14 (четиринадесет) дни от датата, на която определеният за наемател е получил съобщението, че заповедта за избора му е влязла в сила. С договора за наем се определят реда за предаване и приемане на имота, правата и задълженията на страните, наемната цена, срокът, отговорността при неизпълнение и други условия.

XVII. Препис-извлечение от настоящата заповед, без **т. XIII**, да се обяви на видно място в административната сграда на ЦУ на СИДП ДП – гр. Шумен и на ТП „ДГС Цонево", в 3-дневен срок от одобряването й от министъра на земеделието и храните.

XVIII. Екземпляр от настоящата заповед, след одобрението й от страна на министъра на земеделието и храните, да се връчи на директора на ТП „ДГС Цонево" и на членовете на комисията – за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на инж. чл. 2 ЗЗЛД – зам.-директор на „Североизточно държавно предприятие" ДП – гр. Шумен.

ИНЖ. чл. 2 ЗЗЛД (п)
Директор на СИДП ДП – гр. Шумен

Проверил: (п)
инж. чл. 2 ЗЗЛД
зам.-директор на СИДП ДП – гр. Шумен

Съгласувал и изготвил: (п)
чл. 2 ЗЗЛД
гл. юрисконсулт при ЦУ на СИДП ДП – гр. Шумен

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
СЕВЕРОИЗТОЧНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ

Адрес: гр. Шумен, ПК 9700, ул.„Петра“ № 1, тел.: 054/ 833-123, факс : 054/ 833-123e-mail: office@dpshumen.bg, www.dpshumen.bg

УСЛОВИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ В ГОРСКА ТЕРИТОРИЯ – ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ ГОРСКИ РАЗСАДНИК

I. ПРЕДМЕТ НА ТЪРГА

1. Търг с тайно наддаване за отдаване под наем за временно и възмездно ползване на поземлен имот в горска територия – държавна собственост, представляващ горски разсадник, предоставен за управление на „Североизточно държавно предприятие“ ДП – гр. Шумен, находящи се в района на дейност на ТП „ДГС Цонево“, както следва:

Поземлен имот с № 600137 в землището на с. Цонево с ЕКАТТЕ 78519, общ. Дългопол, обл. Варна, местност „Бузалъка“, с площ 83,492 дка, с начин на трайно ползване – горски разсадник.

2. Ограничения при ползване на имотите за срока на действие на договора:

2.1. За срока на действие на договора за наем, имота, на основание чл. 43 от Закона за горите, да се ползва само по предназначение, без промяна на начина на трайно ползване на територията, а именно: **горски разсадник**.

2.2. За срока на действие на договора за наем, имотът не може да се преотдава и/или ползва съвместно с трети лица.

2.3. Участникът, определен за спечелил търга, се задължава да не променя функциите на имота – предмет на търга, да не възпрепятства наемодателя за осъществяването на други дейности по ЛУП/ГСП, както и да не уврежда почвите.

II. ВИД НА ПРОЦЕДУРАТА

Търг с тайно наддаване за отдаване под наем на поземлен имот в горска територия – държавна собственост, представляващ горски разсадник, за срок **от 4 години,** по реда на глава пета от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС).

III. НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА

1. Началната **тръжна годишна наемна цена за имота,** под която участниците в търга не могат да оферират, **е в размер на 2 087,00 лв. (две хиляди осемдесет и седем лева) без ДДС**, съгласно заповед № РД 49-184/20.05.2016 година на министъра на земеделието и храните.

2. Годишната наемна вноска се плаща по **банков път по сметка на** ТП „ДГС Цонево“, както следва: IBAN: **BG53CECB979010E8482300, BIC код: CECBBGSF, при Банка „Централна Кооперативна Банка АД“ АД.**

IV. ДЕПОЗИТ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

1. Депозитът за участие в търга е в размер на **1 043,50 лв. (хиляда четиридесет и три лева и петдесет стотинки)**, вносими само по банков път по сметка на ЦУ на СИДП ДП – гр. Шумен, IBAN: BG77DEMI92401000050839, BIC: DEMIBGSF, при ТБ "Д Банк" АД – Клон – гр. Шумен, **в срок до 16,30 часа**, на последния работен ден предхождащ датата за провеждането на търга. Депозитът **трябва реално да е постъпил** по сметката на ЦУ на СИДП ДП – гр. Шумен, преди датата определена за провеждане на търга. Комисията следи служебно за постъпване на депозита.

Внесените депозити на отстранените и на неспечелилите участници се освобождават:

1.1. В срок от 3 работни дни след изтичане на срока за обжалване на заповедта за определяне на резултатите от търга.

1.2. Депозитите на спечелилия търга и на класирания на второ място се задържат до сключване на договора.

1.3. При прекратяване на процедурата депозитите на всички кандидати се освобождават в срок 3 работни дни след изтичането на срока за обжалване на заповедта за прекратяване.

2. Възложителят освобождава депозита по т. 1.1, 1.2 и 1.3, без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.

3. Внесените депозити се задържат и не се връщат, когато кандидатът в процедурата:

3.1. оттегли заявлението си за участие след изтичане на срока за подаване на заявленията;

3.2. обжалва заповедта за определяне на резултатите от търга – до решаване на спора;

3.3. е определен за спечелил търга, но се откаже от сделката.

V. ОГЛЕД НА ИМОТА

1. Оглед на имота може да се извършва, всеки работен ден от 9,00 часа до 16,30 часа на последния работен ден, предхождащ провеждането на търга, включително, след представяне на платежен документ за закупена документация за участие и в присъствието на представител на ТП „ДГС Цонево“. Разходите за извършване на огледа са за сметка на кандидата.

2. Кандидатът следва да извърши оглед на място, за да получи собствена информация за характеристиката и състоянието на имота, които биха повлияли на предложението му.

VI. ВРЕМЕ И МЯСТО ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

Търгът с тайно наддаване ще се проведе в административната сграда на ЦУ на СИДП ДП – гр. Шумен, ул. „Петра“ № 1, гр. Шумен, от 11,00 часа, в третия работен ден, след изтичане на 30 (тридесет) дневния срок, считано от датата на публикуване на обявлението за провеждането на търга.

VII. ПРАВО НА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

1. До участие в търга се допускат български и/или чуждестранни физически или юридически лица, еднолични търговци и търговци по смисъла на ТЗ на Република България или съгласно законодателството на държавата, където са регистрирани, които отговарят и са изпълнили изискванията за допускане до участие.

2. До участие в търга се допускат и обединения от лица и/или търговци, специално учредени за участие в търга, ако към крайния срок за подаване на заявленията всеки един от партньорите в обединението отговаря на изискванията за допускане до участие.

3. До участие в търга се допускат кандидати, които:

а) не са обявени в несъстоятелност или не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;

б) не се намират в производство по ликвидация;

в) не са лишени от правото да упражняват търговска дейност;

г) нямат парични задължения към държавата, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган или задължения към осигурителните фондове, освен ако компетентен орган не е допуснал разсрочване или отсрочване на задълженията;

д) нямат парични задължения към СИДП ДП – гр. Шумен и неговите териториални поделения, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган;

е) не са „свързани лица“ с директорите или със служители на ръководна длъжност на СИДП ДП и на териториалното поделение по смисъла на § 1, т. 1 от Допълнителната разпоредба на Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси;

ж) са извършили оглед на обекта и са съгласни с условията на проекта на договора за наем;

з) са представили всички изискуеми документи за участие в търга.

VIII. ПОДАВАНЕ НА ОФЕРТИТЕ

1. Офертите се депозират в деловодството на ЦУ на СИДП ДП – гр. Шумен на адрес: гр. Шумен, ул. „Петра“ № 1, всеки работен ден от 09,00 часа до 16,30 часа на последния работен ден предхождащ датата на провеждането на търга, включително, като същите се подават лично, чрез пълномощник, или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка.

Офертата се подава в запечатан, с ненарушена цялост и непрозрачен **плик**, върху който се отбелязват името, адреса за кореспонденция, телефон и по възможност факс или електронен

адрес и изписване наименованието на стопанството, в чийто район на дейност се намират поземлените имоти.

2. При приемане на офертата от ЦУ на СИДП ДП – гр. Шумен, върху плика се отбелязват поредния номер, датата и часа на получаването му, като посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

3. Оферта, депозирана след изтичане на крайния срок, както и такава поставена в плик, който е прозрачен, незапечатан или скъсан, **не се приема**. Същата **се връща** незабавно на кандидата, като това се отбелязва във входящия регистър.

4. Изискуеми документи:

а) заявление за участие по образец – приложение № 1;

б) посочване на единен идентификационен код (ЕИК) за регистрация в Търговския регистър (когато участникът е търговец), или Удостоверение за актуално състояние (когато участникът не подлежи на регистрация по реда на ТЗ);

в) документ за внесен депозит (копие заверено от кандидата);

г) документ за закупени тръжни книжа (копие заверено от кандидата);

д) удостоверение от съответната ТД на НАП, че кандидатът няма парични задължения към държавата, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган или задължения към осигурителните фондове – оригинал или заверено от кандидата копие, издадено до 2 (два) месеца преди датата на подаване на заявлението за участие;

е) декларация по образец относно обстоятелствата по т. 3 б.”а”-„в” на Раздел VII от настоящите книжа – приложение № 3;

ж) декларация по образец относно обстоятелствата по т. 3 б. „д” и „е” на Раздел VII от настоящите книжа – приложение № 4;

з) декларация по образец за извършване оглед на имота и за приемане на условията на проекта на договора по т. „ж” на Раздел VII – приложение № 5;

и) нотариално заверено пълномощно - необходимо е когато кандидатът не участва лично, а чрез свой представител, както и в случаите, когато документите за участие в търга (с изключение на строго личните декларации) са подписани от лица, различни от лицата, представляващи кандидата съгласно регистрацията. В последния случай пълномощното (в оригинал и в заверено от кандидата копие) се прилага към заявлението за участие. В случай, че представителството е учредено единствено за представляване в деня на провеждане на търга, пълномощното се представя на членовете на комисията;

й) проект на договор – подписан и подпечатан на всяка страница, без посочване на цени;

к) плик с надпис „Предлагана цена”, който трябва да бъде запечатан, непрозрачен и с ненарушена цялост, и в който се поставя писменото ценово предложение /оферта/, съдържащо името на кандидата, описание на обекта, за който е подадено предложението и предложената цена – изготвено по образец приложение № 2.

5. Документите представени за участие в търга не се връщат на кандидата.

6. Върху пликовете се обозначават само тези данни за кандидата, които са посочени в настоящите условия. Други обозначения не се правят.

7. Кандидатите **нямат право** да подават **повече от едно** ценово предложение за **имота** и да правят изменения или допълнения във вече подадените заявления за участие след изтичане на крайния срок определен за депозиране на предложенията. Всеки кандидат **може да бъде** представляван **само от един участник** в търга.

8. Когато кандидатът е чуждестранно лице и представените документи са на език различен от българския, същите трябва да са придружени с официален превод на български език за всеки един документ, заверени с апостил от лицензиран преводач.

Физическите лица, които не са търговци представят документите, посочени в раздел VIII т. 4, букви „а”, „в”, „г”, „д”, „ж”, „з”, „и”, „й” и „к”.

IX. ХОД НА ПРОЦЕДУРАТА

Търгът ще се проведе на два етапа.

Първи етап – допускане на кандидатите до участие – установяване пълнотата и редовността на подадените от кандидата документи с оглед установените в тръжните книжа изисквания.

Заседанието на комисията е открито. Присъствието на представителите на кандидатите не е задължително. Ако липсва представител на кандидата, целостта на депозирания плик се установява от комисията и/или от присъстващи представители на другите кандидати.

Комисията отваря пликовете по реда на тяхното постъпване и проверява наличието на изискуемите документи за допускане до участие.

При съмнение в достоверността на някои от документите, комисията може да изисква потвърждаването им по определен от нея ред до приключване на първия етап.

Ако документите в плика на някой от участниците не отговарят на условията, посочени в настоящата тръжна документация, съответния участник се отстранява от по-нататъшно участие. Това се съобщава на присъстващите и се вписва в протокола за работата на комисията.

Председателят на комисията съобщава на присъстващите кандидати кои от тях се допускат до участие в търга, кои се отстраняват и причините за отстраняването им.

Втори етап – отваряне, разглеждане, допускане и класиране на ценовите предложения на кандидатите.

В открито заседание комисията отваря ценовите предложения на кандидатите, като се спазва реда на подаване на заявленията им за участие.

Участниците в търга или техни упълномощени представители могат да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията.

Ценовите предложения се подписват най-малко от трима членове на комисията.

Редовно подадените ценови предложения се класират в низходящ ред според размера на предложената цена.

В случай, че двама или повече кандидати са предложили еднаква най-висока цена, председателят на комисията обявява резултата, вписва го в протокола и определя срок за провеждането на явен търг между тези кандидати.

Председателят на комисията уведомява писмено или по факс участниците, предложили еднаква най-висока цена, за деня и часа за провеждането на явния търг.

Явният търг се провежда по реда на чл. 47 – 50 от ППЗДС, като наддаването започва от предложената от тях цена със стъпка на наддаване 10 (десет) на сто от тази цена.

Резултатите от проведения търг се отразяват в протокола за работата на комисията.

Председателят на комисията обявява спечелилия търга, класирания на второ място и предложената от тях цена и закрива търга.

За провеждането на търга и за резултатите от него комисията съставя протокол, в който посочва входящите номера на заявленията за участие на кандидатите, имената или наименованията им, платежните документи за внесените депозити, други обстоятелства по редовността на подадените документи и предложените цени.

X. СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР

1. Договорът за наем се сключва за **срок от 4 (четири) години,** считано от датата на сключването му, по следния ред:

1.1. Въз основа на резултатите от търга, директорът на „Североизточно държавно предприятие“ ДП – гр. Шумен, издава заповед, с която определя наемателя, цената и условията на плащането.

1.2. Заповедта по т. 1.1 се издава в 7-дневен срок от датата на провеждане на търга и след одобрението й от министъра на земеделието и храните се съобщава на участниците по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

1.3. Заповедта по т. 1.1 се обявява на видно място в административната сграда на ЦУ на „Североизточно държавно предприятие“ ДП – гр. Шумен и в сградата на ТП „Държавно горско стопанство Цонево“.

1.4. Заповедта по т. 1.1 може да се обжалва от участниците в търга в 14 (четиринадесет) дневен срок от съобщаването й по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

1.5. Договорът за наем на имота се сключва в срок до 14 (четиринадесет) дни от датата, на която определеният за наемател е получил съобщението, че заповедта за избора му е влязла в сила.

1.6. Ако спечелилият търга участник не се яви в 14 (четиринадесет) дневен срок от получаване на поканата да подпише договора за наем, се приема, че се е отказал от сключването на договора.

1.7. В случая по т. 1.6. директорът на „Североизточно държавно предприятие“ ДП – гр. Шумен **може** да прекрати търга или да определи за наемател участника, предложил следващата най-висока цена, който в срок от 14 (четиринадесет) дни от уведомяване за отказа на спечелилия участник, е длъжен да подпише договора за наем. Ако и той не се яви в 14-дневен срок от получаване на поканата да подпише договора за наем, се приема, че се е отказал от подписването на договора. В този случай търгът с тайно наддаване се прекратява.

1.8. Въз основа на влязлата в сила заповед по т. 1.1, директорът на СИДП или упълномощено от него лице сключва договор за наем. **Гаранцията за изпълнението на договора, в размер на една (1) годишна наемна цена, както и първата годишна наемна цена, се заплащат при сключване на договора за наем.**

1.9. С договора за наем се определят редът за предаване и приемане на имота, правата и задълженията на страните, наемната цена, срокът, отговорността при неизпълнение и други условия.

2. Договорът се вписва в службата по вписванията по местонахождението на имота. Всички разходи по вписването на договора за наем са за сметка на наемателя.

3. Процедурата е разработена при спазване на основните принципи и изисквания, залегнали в ЗГ, ЗДС и ППЗДС.

За справки и информация: инж. Живко Алексиев – началник отдел при ЦУ на СИДП ДП на тел. 054/833 123 и инж. Росен Русев – директор на ТП „ДГС Цонево” на тел. 0517/27 232, както и на електронната страница на СИДП ДП Шумен, на адрес: http://sidp.bg.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

З А Я В Л Е Н И Е

Долуподписаният

.....

с адрес:

.....

лично за себе си или в качеството си на:

.....

представляващ:

.....

(наименование на юридическо лице)

със седалище и адрес на управление:

.....

БУЛСТАТ/ЕИК/ ....., тел. ....., факс ....., e-mail .....

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Желая да участвам в обявения търг с тайно наддаване за отдаване под наем на поземлен имот с № 600137 в землището на с. Цонево с ЕКАТТЕ 78519, общ. Дългопол, обл. Варна, местност „Бузалъка", с площ 83,492 дка, с начин на трайно ползване – горски разсадник.

Запознат/а/ съм с условията за провеждане на търга.

ЗАБЕЛЕЖКА: Заявлението задължително се придружава от изискуемите документи съгласно тръжната документация.

гр. .....

..... 20..... г.

ЗАЯВИТЕЛ: .....

/...../

/име и фамилия, подпис, печат/

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

Ц Е Н О В О П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

за участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на поземлен имот с № 600137 в землището на с. Цонево с ЕКАТТЕ 78519, общ. Дългопол, обл. Варна, местност „Бузалъка"

Долуподписаният

.....

с адрес:

.....

лично за себе си или в качеството си на:

.....

представляващ:

.....

(наименование на юридическо лице)

със седалище и адрес на управление:

.....

БУЛСТАТ/ЕИК/ ....., тел. ....., факс ....., e-mail .....

Предлагам годишна наемна цена:

в размер на ..... (.....

.....) лева без ДДС.

Забележка: Известно ми е, че при несъответствие между изписването на сумата цифром и словом, за валидно предложена от мен цена ще се приеме изписаната словом сума.

гр. .....

..... 20..... г.

ОФЕРЕНТ: .....

/...../

/име и фамилия, подпис, печат/

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

Д Е К Л А Р А Ц И Я

Долуподписаният
.....
с адрес:
.....

лично за себе си или в качеството си на:
.....

представляващ:
.....
(име на юридическо лице)
със седалище и адрес на управление:
.....

БУЛСТАТ/ЕИК/ ....., тел./факс..... e-mail .....

Д Е К Л А Р И Р А М, Ч Е :

1. Не съм обявен в несъстоятелност или в производство за обявяване в несъстоятелност;
2. Не се намирам в производство по ликвидация;
3. Не съм лишен от право да упражнявам търговска дейност.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за деклариране на неверни данни.

Забележка: декларацията е строго лична (невъзможно е обстоятелствата в нея да се декларират от пълномощник) и се представя от управителите и членовете на управителните органи на кандидата.

гр. .....

..... 20..... г.

ДЕКЛАРАТОР: .....

/...../
/име и фамилия, подпис/

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

Д Е К Л А Р А Ц И Я

Долуподписаният
.....
с адрес:
.....

лично за себе си или в качеството си на:
.....

представляващ:
.....
(име на юридическо лице)
със седалище и адрес на управление:

.....

БУЛСТАТ/ЕИК/ ....., тел. ....., факс ....., e-mail .....

Д Е К Л А Р И Р А М, Ч Е :

1. **нямам** изискуеми парични задължения към „Североизточно държавно предприятие" град Шумен и неговите териториални поделения;
2. **не** съм свързано лице с директорите на „Североизточно държавно предприятие" и ТП ДГС Цонево или със служители на ръководни длъжности в ЦУ на СИДП и в ТП ДГС Цонево по смисъла на §1, т.1 от Допълнителната разпоредба на Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси.

Забележка: при наличие на изискуеми парични задължения към посочените структури, в полето по-долу кандидатът посочва размера на задълженията и лицето в полза на което ги дължи.

.....
.....
.....
.....
.....

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за деклариране на неверни данни.

гр. .....

..... 20..... г.

ДЕКЛАРАТОР: .....

/...../
/име и фамилия, подпис/

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

Д Е К Л А Р А Ц И Я

Долуподписаният
.....
с адрес:
.....

лично за себе си или в качеството си на:
.....

представляващ:
.....
(име на юридическо лице)
със седалище и адрес на управление:

.....

БУЛСТАТ/ЕИК/ ....., тел. ....., факс ....., e-mail .....

Д Е К Л А Р И Р А М, Ч Е :

Извърших оглед на обекта/тите, предмет на търга.

Известно ми е, че в случай на определянето ми за спечелил търга се задължавам: **в срок от 14 (четиринадесет) дни от получаване на съобщението** да сключа договор за наем и се задължавам при подписването му да внеса първата наемна вноска и гаранция за изпълнение на договора **в размер на ..... -** по банков път.

При неизпълнение, ми е известно, че внесеният от мен депозит за участие в търга ще бъде задържан в полза на СИДП ДП гр. Шумен.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за деклариране на неверни данни.

гр. .....

..... 20..... г.

ДЕКЛАРАТОР: .....

/...../
/име и фамилия, подпис/

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
СЕВЕРОИЗТОЧНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ

Адрес: гр. Шумен, ПК 9700, ул. „Петра“ № 1, тел.: 054/ 833-123, факс : 054/ 833-123e-mail: office@dpshumen.bg, www.dpshumen.bg

Проект!

ДОГОВОР № …..

ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ В ГОРСКА ТЕРИТОРИЯ, ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ ГОРСКИ РАЗСАДНИК

Днес …… година, в гр. Шумен, община Шумен, област Шумен, на основание чл. 43, ал. 2 от Закона за горите, чл. 19, ал. 2 от Закона за държавната собственост и чл. 13, ал. 6 от ППЗДС и Заповед № …….. от …… г. на директора на „Североизточно държавно предприятие” ДП – гр. Шумен, се сключи настоящия договор между:

1. „СЕВЕРОИЗТОЧНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ” ДП – гр. Шумен (СИДП ДП), вписано в търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 201617412, със седалище и адрес на управление: гр. Шумен 9700, ул.“Петра” № 1, общ. Шумен, област Шумен, представлявано от инж. ……., в качеството му на директор на предприятието и ……– ръководител на „Финансов отдел” и главен счетоводител на предприятието, наричано по-долу за краткост **НАЕМОДАТЕЛ**, от една страна,

и

2....., ЕГН ……..

(изписват се трите имена на кандидата – за физическо лице)

л.карта № ……., изд. на ……г. от МВР - ……, с постоянен адрес: ……,

или

……, с ЕИК ……..,

(името на юридическото лице)

със седалище и адрес на управление: ……, представлявано от ....., в качеството му на ……, наричано по-долу за краткост **НАЕМАТЕЛ,** от друга страна, като

СТРАНИТЕ СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. НАЕМОДАТЕЛЯТ отдава на НАЕМАТЕЛЯ за временно и възмездно ползване поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, представляващ горски разсадник, предоставен за управление на „Североизточно държавно предприятие“ ДП – гр. Шумен, находящ се в района на дейност на ТП „ДГС Цонево”, а именно: поземлен имот с № 600137 в землището на с. Цонево с ЕКАТТЕ 78519, общ. Дългопол, обл. Варна, местност „Бузалъка“, с площ 83,492 дка, с начин на трайно ползване – горски разсадник.

Чл. 2. (1) За срока на действие на договора за наем, имотът, на основание чл. 43 от Закона за горите и чл. 19, изречение първо от ППЗДС, се ползва само по предназначение, без да се променят функциите му и начина на трайно ползване на територията.

(2) За срока на действие на договора за наем, имотът не може да се преотдава или да се ползва съвместно по договор с трети лица.

(3) За срока за действие на договора за наем, НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да не извършва дейности увреждащи почвата, както и да не възпрепятства НАЕМОДАТЕЛЯ в осъществяването на други дейности по ЛУП/ГСП.

Чл. 3 (1) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да провери състоянието на имота и незабавно да съобщи на НАЕМОДАТЕЛЯ своите възражения.

(2) НАЕМОДАТЕЛЯТ не отговаря за недостатъците на наетия имот, които НАЕМАТЕЛЯТ е знаел или при обикновено внимание е могъл да узнае при сключването на договора.

(3) Предаването на имота и неговото състояние се удостоверяват с приемо-предавателен протокол, неразделна част от настоящия договор.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 4 (1) Настоящият договор се сключва за срок от **4** (четири) години.

(2) Срокът по ал. 1 започва да тече от датата на подписване на договора.

III. ГОДИШНА НАЕМНА ЦЕНА. НАЧИН И СРОК ЗА ПЛАЩАНЕ

Чл. 5 (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ ползването на посочения в чл.1 от този договор недвижим имот, срещу годишна наемна цена в размер на **…… лв.** (……) **без ДДС**, или **…… лв.** (……) **с включен ДДС**.

(2) Всяка следваща година, достигнатата по време на търга наемна цена се актуализира, чрез индексиране с общия индекс на потребителските цени (индекс на инфлация), изчислен за съответния изтекъл период от сключването на договора, определен от Националния статистически институт (НСИ), като когато определената по този начин цена е по-ниска от първоначалната, размерът на наема не се променя.

(3) Първата годишна наемна вноска се заплаща в 14 (четиринадесет) дневен срок, считано от датата на получаване на поканата за сключване на договора за наем, отправена към НАЕМАТЕЛЯ, по банков път по сметка на ТП „ДГС Цонево" към СИДП ДП гр. Шумен.

(4) Следващите годишни наемни вноски се заплащат не **по-късно от 10 (десет) дни** от началото на новата текуща година по договора, за която се дължат, по банков път по сметка на ТП „ДГС Цонево" към СИДП ДП – гр. Шумен.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл. 6 (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ има следните **права**:

1. да получи наемната цена, определена в чл. 5 на договора в уговорените срокове;

2. да осъществява текущ контрол по изпълнението на договора във всеки момент от действието му;

3. след изтичане срока на договора, да получи имота във вида, в който го е предал;

4. при констатирани нередности по изпълнение на договора НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да изиска от НАЕМАТЕЛЯ тяхното отстраняване в 14 (четиринадесет) дневен срок от констатирането им, като всички разходи за това се поемат от НАЕМАТЕЛЯ, без това да го освобождава от отговорността за нанесени вреди на имота. Констатиране на пропуските и нередностите се отразява в констативен протокол, подписан от страните по договора;

5. след прекратяване на договора, НАЕМОДАТЕЛЯТ придобива собствеността върху всички подобрения извършени от НАЕМАТЕЛЯ, без да заплаща тяхната стойност.

(2) НАЕМОДАТЕЛЯТ има следните **задължения**:

1. да предостави имота, отговарящ на целите, за които се наема, в състояние отразено в приемо-предавателния протокол по чл. 3, ал. 3;

2. да осигури свободното ползване на наетия имот.

(3) НАЕМОДАТЕЛЯТ няма право да сключва договори, с които да отстъпва ползването на имота на други лица, преди изтичането на срока на настоящия договор.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл. 7 (1) НАЕМАТЕЛЯТ има **право** да си служи с поземления имот при спазване на посочените ограничения при ползването му, съгласно чл. 2 от настоящия договор.

(2) НАЕМАТЕЛЯТ има следните **задължения**:

1. да плаща наемната цена и гаранцията за изпълнение в уговорените размери, при условия и в срокове уговорени в този договор;

2. да ползва имота с „грижата на добър стопанин", да не извършва дейности увреждащи почвата, като спазва установените санитарно-хигиенни и екологични норми, да извършва необходимите агротехнически мероприятия, както и да не уврежда имота по никакъв начин, включително и чрез неправилно торене и неправилно използване на препарати за растителна защита, при спазване разпоредбите на действащите нормативни актове;

3. да осигури за своя сметка охраната, включително и противопожарна охрана на предоставения му за ползване поземлен имот;

4. да осигури присъствието на свой представител при извършване на контролни проверки в имота, от страна на НАЕМОДАТЕЛЯ, относно имота;

5. да съобщава незабавно на НАЕМОДАТЕЛЯ за повредите и посегателствата на трети лица върху имота;

6. да не извършва действия, с които препятства работата на ТП ДГС Цонево, свързани с управлението на държавните горски територии, охраната и контрола върху горите и земите в горските територии в района на дейност на стопанството, както и да не възпрепятства наемодателя в осъществяването на други дейности по ЛУП/ГСП, регламентирани в Закона за горите и подзаконовите актове по прилагането му и други нормативни актове, уреждащи действията по стопанисване и управление на горските територии;

7. да предаде имота след изтичане на срока за ползване.

(3) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен, при изрично и едностранно разпореждане на НАЕМОДАТЕЛЯ, да спре осъществяването на дейностите по изпълнение предмета на настоящия договор за наем, във връзка с чл. 6, ал. 1, т. 4 от този договор.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 8. Настоящият договор може да бъде прекратен:

1. С изтичане срока на договора;

2. По взаимно съгласие, изразено в писмена форма;

3. Едностранно от страна на НАЕМОДАТЕЛЯ, при отправяне на едномесечно писмено предизвестие до НАЕМАТЕЛЯ, в случаите на:

(а) виновно неизпълнение на уговорените задължения от страна на НАЕМАТЕЛЯ;

(б) констатирано нарушение на Закона за горите и подзаконовите актове по неговото прилагане, в резултат на което са нанесени значителни щети на имота;

(в) поради лошо стопанисване и ползване на имота в нарушение на договорените и посочени ограничения;

(г) при неспазване на срока и условията за подновяване на банковата гаранция, ако се ползва такава, съгласно хипотезата на чл. 13, ал. 2 от настоящия договор;

(д) когато по време на изпълнение на договора се установи, че НАЕМАТЕЛЯТ е подписал декларация с невярно съдържание, преди сключване на договора за наем;

(е) когато по време на изпълнение на договора се установи, че поради настъпила промяна НАЕМАТЕЛЯТ вече не отговаря на някое от изискванията на НАЕМОДАТЕЛЯ или на обстоятелствата заявени от него, чрез декларации, въз основа на които е определен за НАЕМАТЕЛ на поземления имот.

4. При прекратяване на която и да е от страните, съгласно законодателството на Република България.

VII. НЕУСТОЙКИ И ОБЕЗЩЕТЕНИЯ

Чл. 9. При неизпълнение на задълженията по чл. 5, ал. 2 НАЕМАТЕЛЯТ дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ неустойка в размер на 0,1 % (нула цяло и един процент) върху дължимата наемна цена за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % (десет процента) от стойността на дължимата наемна цена.

Чл. 10. (1) НАЕМАТЕЛЯТ дължи обезщетение за вредите, причинени виновно през време на ползването на имота.

(2) НАЕМАТЕЛЯТ дължи обезщетение за вредите, причинени през време на ползването на имота от негови работници и служители.

Чл. 11 НАЕМОДАТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение на договора по чл. 12, ал. 1 в случаите на прекратяване на договора по чл. 8, т. 3 от настоящия договор.

VIII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 12. (1) Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на **една (1) годишна наемна цена,** във връзка с чл. 5, ал. 1 от настоящия договор, която се заплаща при сключването му и може да послужи за погасяване на последната една (1) наемна вноска по договора.

(2) Гаранцията за изпълнение се внася по банков път по сметка на НАЕМОДАТЕЛЯ.

Чл. 13. (1) Гаранцията за изпълнение на договора може да се представи и под формата на банкова гаранция в размера по чл. 12, ал. 1.

(2) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава за всяка следваща година в срок до 10 (десет) дни преди крайния срок на действащата банкова гаранция да представя нова банкова гаранция за изпълнението на договора в размер по чл. 12, ал. 1 (в хипотезата на представяне на банкова гаранция със срок на валидност до една година, а не на парична гаранция).

IX. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Чл. 14. (1) Всички съобщения между страните, свързани с изпълнението на този договор са валидни, ако са направени в писмена форма и са подписани от тях или от упълномощените представители на НАЕМОДАТЕЛЯ и на НАЕМАТЕЛЯ.

(2) За дата на съобщението се смята: датата на предаването – при ръчно предаване на съобщението срещу подпис от страните; датата на обратната разписка – при изпращане по пощата; датата на приемането – при изпращане по факс; датата на изпращането на съобщението – при изпращане по електронен път.

(3) При промяна на адресите за кореспонденция на страните, съответната страна е длъжна да уведоми другата в тридневен срок от възникване на промяната. В противен случай съобщенията се считат за надлежно получени.

Чл. 15. Промяна в банковата сметка на НАЕМОДАТЕЛЯ се извършва по силата на уведомително писмо от НАЕМОДАТЕЛЯ до НАЕМАТЕЛЯ.

Чл. 16. По време на действие на настоящия договор всички права и задължения на НАЕМОДАТЕЛЯ, включително и контрол по изпълнението на договора ще се осъществяват от директора на ТП ДГС Цонево.

Чл. 17. Настоящият договор може да бъде изменян или допълван само по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.

Чл. 18. За неуредени в договора въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

ЗА НАЕМОДАТЕЛЯ:

1. ……..……..….
Директор на „СИДП” ДП – Шумен

2. ……..……..….
Ръководител „ФО” и гл.счетоводител
на „СИДП” ДП – Шумен

ЗА НАЕМАТЕЛЯ:

……..……..….