

# ДОГОВОР

№ 29 / 20.09. / 2019г.

Днес, 20.09. / 2019г., в с.Цонево се сключи настоящият договор между:

1. ДГС „ЦОНЕВО“ ТП на „СЕВЕРОИЗТОЧНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ“ ДП гр.Шумен, със седалище и адрес на управление: с.Цонево, обл.Варна, ул.Хр.Трендафилов №54, БУЛСТАТ 2016174120145, представлява Заличено на основание чл. 59 от ЗЗЛД качеството на директор и РСС Заличено на основание чл. 59 от ЗЗЛД наричано по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**,

и  
2. „Вал Комфорт Строй“ ЕООД със седалище и адрес на управление: град Шумен, ул. „Съединение“ №113, ет.2, ЕИК: 204846551, представлява Заличено на основание чл. 59 от ЗЗЛД наричано по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**

Заличено на основание чл. 59 от ЗЗЛД  
На основание чл.20, ал.4, т.1 от ЗОП, т.2 от Раздел III „Строителство“ на Приложение №1 към Заповед № 549/21.12.2018г. на Директора на „СИДП“ ДП гр.Шумен, изменена със Заповед № 293/18.09.2019г. на директора на СИДП ДП Шумен, Решение на УС на СИДП ДП гр.Шумен по т.7 от Протокол №226/02.09.2019г. и писмо рег.индекс № 4395/19.09.2019г. на СИДП ДП Шумен за съгласуване на ресурс, се сключи настоящия договор за следното:

## I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл.1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** приема да извърши на свой риск и срещу възнаграждение ремонт на административна сграда на ТП ДГС Цонево, находяща се на адрес: с.Цонево, обл.Варна, ул.Хр.Трендафилов №54, включващ цялостна подмяна на дограма и възстановяване на мазилки, шпакловка и боя по видове дейности и количество, съгласно количествено-стойностна сметка - Приложение №1, представляващо неразделна част от договора.

(2) Количеството, обемът и видовете ремонтни дейности и влаганите материали следва да се изпълнят съгласно уговореното в Приложение № 1 от договора. Строително-ремонтните работи ще се осъществят със средства, материали и съответната квалифицирана работна ръка на Изпълнителя. Изпълнителят носи отговорност, ако вложените материали не са с нужното качество.

## II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**Чл.2.(1)** За изпълнение предмета на договора и съгласно извършените видове ремонтни дейности, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** възнаграждение в размер до 29 993,68 лв. (двадесет и девет хиляди деветстотин деветдесет и три лева, 68 ст.) без вкл.ДДС.

(2)Страните договарят плащането да бъде извършено както следва: **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** авансово възнаграждение в размер на 50 %/петдесет процента/ от стойността по чл.2 на ал.1 след сключване на договора, а остатъка по договора ще бъде изплатен в срок до 30 (тридесет) календарни дни, считано от датата на приемане на изпълнението на извършената по договора работа и представяне на фактура от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Размерът на окончателното плащане се изчислява като от цената на договора се приспадне заплатеният аванс.

(3)Сборът от стойностите на авансовото плащане и окончателното плащане не може да надхвърля общата стойност на договора, посочена в чл.2, ал.1 от този договор

(4)Страните договарят плащането да бъде извършено по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**: IBAN: BG92UNCR 70001523333944; BIC:UNCRBGSF, при банка УниКредит Булбанк.

чл. 59 от ЗЗЛД

чл. 59 от ЗЗЛД

(5)ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички последващи промени относно банковата му сметка в срок до три дни, считано от момента на промяната. В противен случай се счита, че плащането е надлежно извършено.

(6)Изпълнителят не може да иска заплащане на цена на извършени дейности, предмет на настоящия договор , ако те са вследствие на:

1.несъгласувано с Възложителя отклонение от количествено-стойностната сметка – Приложение № 1;

2. нарушаване на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи;
3. отстраняване на допуснати от Изпълнителя недостатъци;
4. влагане на некачествени или неподходящи материали;

### III. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.3.(1) Срок за изпълнение на договора: в рамките на 90 /деветдесет/ календарни дни считано от датата на подписване на договора.

(2)Място на изпълнение: Административна сграда на ТП ДГС Цонево- с.Цонево, обл.Варна, ул.Хр.Трендафилов №54.

### IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.4.(1).ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълни договорените строително-ремонтни, монтажни и демонтажни дейности качествено и в договорения срок, при спазване на условията на Възложителя и действащата нормативна уредба, в това число изискванията по охрана на труда, санитарните и противопожарни норми.

(2)ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши възложената работа в количество, обем и единични цени, посочени в Приложение № 1 към договора.

(3)ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани изцяло за своя сметка недостатъците /дефекти/, констатирани от Възложителя в извършената по договора работа, появили се в уговорения от страните гаранционен срок, както и да осигури квалифициран технически ръководител на обекта.

(4)ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен своевременно да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички обстоятелства, които създават реални предпоставки за забавяне или спиране изпълнението на строително-ремонтните работи.

(5)Всички санкции, наложени от общински или държавни органи във връзка с извършваните дейности, са за сметка на Изпълнителя.

(6)Всички вреди, нанесени на трети лица при изпълнение на посочените дейности, се заплащат от Изпълнителя.

(7)ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предаде изпълнената по договора работа в срока по чл.3, ал.1 с Акт Образец №19 и в триденен срок след това да издаде на Възложителя фактура.

Чл.5.(1). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи договореното възнаграждение в размера, срока, по начина и при условията на настоящия договор.

(2)Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е извършил част от възложената работа и по-нататъшното ѝ изпълнение се окаже невъзможно поради причини, за които страните не отговарят, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи възнаграждение в размер само за изработената част, ако тя може да бъде полезна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и същият я е приел с Акт образец №19.

Чл.6.(1). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е задължен да заплаща договореното възнаграждение в размера, срока и по начина, определени в този договор, както и да оказва нужното съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да приеме извършените строително-ремонтни дейности, в случай че са извършени качествено и съгласно договореното.

Чл.7.(1). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да извърши в срок и без отклонения възложената с договора работа.

чл. 59 от ЗЗЛД

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да извършва проверка във всеки момент от изпълнението на договора относно качество, количество, технически параметри и др. без с това да пречи на оперативната дейност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

#### **V. ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО**

Чл.8.(1).Приемането на строително-ремонтните дейности се удостоверява с протокол, подписан от двете страни, в който се описва извършената работа: количество строително-монтажни работи, качество, стойността на извършената работа и вложените материали, налични недостатъци, както и дали е спазен срокът за изпълнение на настоящия договор.

(2) Ако при приемане на извършената работа, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ установи, че са налице недостатъци на изработеното, същият може:

А/ да даде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ подходящ срок за отстраняване на недостатъците за негова сметка, или

Б/ да намали размера на уговореното в договора възнаграждение със съответната стойност, необходима за отстраняване на недостатъците.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в 5 /пет/ годишният гаранционен срок, който започва да тече от деня на предаване на обекта с приемо-предавателен протокол.

(4) Ако се появят дефекти при изпълнение на строително-ремонтните дейности в гаранционния срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ поканва писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за съставяне на констативен протокол, в който страните посочват сроковете за отстраняване на дефектите.

#### **VI. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

Чл.9.(1).Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на 3% (три на сто) от стойността по чл.2, ал.1. и възлиза на 899,81 лв. (осемстотин деветдесет и девет лева и осемдесет и една стотинки).

(2).При сключване на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за изпълнение, която се освобождава в срок до 10 (десет) работни дни, считано от деня на предаване на обекта с приемо-предавателен протокол.

(3) В случай, че изпълнителят предпочете да внесе гаранцията за изпълнение под формата на парична сума, тя се превежда по банковата сметка на Възложителя IBAN: BG53CECB979010E8482300, BIC: CECBBSF, при Банка ЦКБ АД.

(4) В случай на неизпълнение в договорения срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи гаранцията за изпълнение при виновно поведение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(5) При възникнал спор между страните, отнесен за разрешаване до съответния компетентен съд, Възложителя задържа гаранцията за изпълнение по договора без да дължи лихви върху нея за периода до влизане в сила на съответното съдебно решение.

#### **VII. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ**

Чл.10.(1).При забава за завършване и предаване на работите по този договор в срока по настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0.05 % (нула цяло и пет стотни процента) на ден, за всеки просрочен ден, но не повече от 10% (десет процента) от уговореното по договора възнаграждение.

(2) При виновно некачествено извършване на ремонтните работи, освен задължението за отстраняване на дефектите и другите възможности, предвидени в чл. 265 от ЗЗД, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи и неустойка в размер на 5% от стойността на некачествено извършените работи

#### **VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

Чл.11.(1).Действието на този договор се прекратява:  
1. с изпълнение на всички задължения по договора;

чл. 59 от ЗЗЛД

2. по взаимно съгласие на страните;

3. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.

Чл.12(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право едностранно да прекрати Договора, с отправянето на писмено предизвестие до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с предупреждение, че след изтичането на допълнително предоставен в предупреждението подходящ срок за изпълнение, ще счита договорът за прекратен в случай на:

1. забава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на СМР;

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право едностранно да прекрати Договора, с отправянето на писмено уведомление без предизвестие до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, без да предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ допълнителен подходящ срок за изпълнение на съответното договорно задължение, в следните случаи:

1. ако е налице системно неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. при съществено неизпълнение, на което и да е задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по този Договор.

3. при констатирано пълно неизпълнение;

Чл.13 Договорът се прекратява от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с:

1. писмено уведомление до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването на Договора, не е в състояние да изпълни своите задължения. В този случай той е длъжен да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ стойността на извършените до момента на отказа работи.

2. едностранно писмено уведомление без предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

а) при започване на процедура по ликвидация на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

б) при откриване на производство по обявяване в несъстоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

#### **IX .НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА**

Чл. 14. (1) Страните по настоящия договор не дължат обезщетение за претърпени вреди и загуби, в случай че последните са причинени от непреодолима сила.

(2) В случай че страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора, е била в забава, тя не може да се позовава на непреодолима сила.

Чл. 15. (1) Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в срок 2 календарни дни от настъпването на непреодолимата сила. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

(2) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

(3) За избягване на всяко съмнение, страните се съгласяват че дефинират понятието за непреодолима сила, съгласно чл. 306 от Търговския закон, а понятието непредвидени обстоятелства съгласно § 2, т. 27 от ДР на ЗОП.

#### **X. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.**

Чл. 16. Изменения и допълнения в настоящия договор, се извършват по взаимно писмено съгласие на страните по изключение, при наличие на условията по чл. 116 от ЗОП.

Чл.17. Споровете по изпълнение на този договор се решават чрез преговори между страните, а при непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване от компетентния съд.

Чл. 18. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото в страната законодателство.

Чл. 19. (1) Всички съобщения между Страните във връзка с настоящия Договор следва да бъдат в писмена форма. Съобщенията ще се получават на следните адреси:

1. за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**: с.Цонево, обл.Варна, ул.Хр.Трендафилов №54, тел. 0517 27232, E-mail: [dgs.conevo@dpshumen.bg](mailto:dgs.conevo@dpshumen.bg)

2. за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**: гр. Шумен, ул. „Съединение“ №113, ет.2, тел. 0896 720542, E-mail: [valcomfortstroi@abv.bg](mailto:valcomfortstroi@abv.bg)

(2) При промяна на данните, посочени в предходната алинея, всяка от Страните е длъжна писмено да уведоми другата в 3-дневен срок от настъпване на промяната.

чл. 59 от ЗЗЛД

Чл. 20. Нищожността на някоя клауза от Договора не води до нищожност на друга клауза или на Договора като цяло.

**Неразделна част от настоящия договор- КСС- Приложение №1 .**

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните

Заличено на основание чл. 59 от ЗЗЛД

Заличено на основание чл. 59 от ЗЗЛД

Приложение №1 към Договор № 29 / 20.09 2019г.

Смяна на дограма (прозорци) на обект : Административна сграда на ТП ДГС Цонево, находяща се на адрес: с.Цонево, обл.Варна, ул.Хр.Трендафилов №54

### КОЛИЧЕСТВЕНА СТОЙНОСТНА СМЕТКА

№	НАИМЕНОВАНИЕ НА ВИДОВЕТЕ СМР	Мярка	К-во	Ед.цена	Стойност
<b>ДЕМОНТАЖНИ РАБОТИ</b>		<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
1	Монтаж и демонтаж на скеле	м <sup>2</sup>	280,00	3,35	938,00
2	Демонтиране на външни жалюзи	бр.	32,00	15,00	480,00
3	Демонтаж на вратопрозорци и прозорци	бр.	37,00	20,00	740,00
<b>ДОСТАВКА НА ДОГРАМА , МОНТАЖ,ИЗМАЗВАНЕ И БОЯДИСВАНЕ</b>					
1	Монтаж на вратопрозорци и със отваряема част на две положения	м <sup>2</sup>	42,96	176,00	7560,96
2	Монтаж на прозорци със отваряема част на две положения	м <sup>2</sup>	81,84	158,00	12930,72
3	Монтаж на комарници	бр.	36,00	22,00	792,00
4	Измазване на откоси, външно и вътрешно с гипсова мазилка и алуминиеви ъгли	м	238,00	8,00	1904,00
5	Грундиране и шпакловка на откоси външно и вътрешно	м	238,00	6,00	1428,00
6	Шкурене,грундиране и боядисвани на откоси	м	238,00	5,00	1190,00
7	Доставка и монтаж на външни и вътрешни подпрозоръчни поли	м	73,60	25,00	1840,00
8	Извозване на строителни отпадъци до депо	м <sup>3</sup>	5,00	38,00	190,00
<b>ВСИЧКО :</b>					<b>29993,68</b>
<b>ДДС:</b>					<b>5998,74</b>
<b>ОБЩО:</b>					<b>35992,42</b>

Заличено на основание чл. 59 от ЗЗЛД

Заличено на основание чл. 59 от ЗЗЛД

БЛНІ

Дан.

чл. 59 от ЗЗЛД

чл. 59 от ЗЗЛД